

Zápisnica zo 4. rokovania Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 18.10.2024 o 17.00 hodine

K číslu: **KOVZ 4/2024**

Prílohy: Fotokópia žiadosti Ing. Ertla s manželkou a súvisiacich podkladov /výpis z LV, kópia katastrálnej mapy, nákres/

Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovec

Prezenčná listina

Dňa 18. októbra 2024 (piatok) o 17.00 hodine sa kancelárii poslancov OcZ Lipovec uskutočnilo štvrté rokovanie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisiu otvorila predsedníčka komisie, ktorá je aj zapisovateľkou a za overovateľa zápisnice určila: p. Emila Ludvíka. Komisia bola uznášaniaschopná, zúčastnení boli 4 z 5 členov komisie. Ing. Dušan Ertl ako žiadateľ a poslanec OcZ- Lipovec sa pre možnú kolíziu verejného záujmu zasadnutia komisie a hlasovania nezúčastnil. Predsedníčka komisie predložila na prerokovanie **návrh programu rokovania komisie**, ktorý bol v časovom predstihu zaslaný všetkým členom komisie v tomto znení: Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa
3. **Žiadosť poslanca OcZ – Lipovec** Ing. Dušana Ertla s manželkou o povolenie osobitného užívania verejného priestoru obce Lipovec
4. Prijatie uznesení
5. Záver

Návrh programu bol prerokovaný. Predsedníčka komisie otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedníčka komisie dala o návrhu hlasovať:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý. Hlasovaním bolo prijaté nasledovné: **Uznesenie č. 8 /2024 - Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Schvaľuje Program 4. zasadnutia komisie.**

V ďalšom priebehu rokovania predsedníčka komisie prítomných členov oboznámila s písomnou žiadosťou poslanca OcZ Lipovec Ing. Dušana Ertla, nar. 30.11.1977 a Moniky Ertlovej, nar. 22.9.1981, obaja trvale bytom Hrabiny 236/67, Lipovec 038 61, zo dňa 18.10.2024 **o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva tzv. zeleného pásu na Hrabínach pred ich rodinným domom, na parcele KN-C č. 1511/17** o výmere 18m² z celkovej výmery 5243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie patriacej obci Lipovec. Žiadateľ má záujem verejné priestranstvo používať za účelom vytvorenia

parkovacieho miesta, za tým účelom chce spevniť cca 18 m² rozložiteľnou dlažbou. Žiadateľ **nemá záujem ani o odkúpenie, ani o prenájom dotknutej** časti obecného pozemku. Komisia z ďalších zabezpečených podkladov zistila, že pozemok **KN-C č. 1511/17** je v k. ú. Lipovec, nachádza sa v zastavanom území obce a je na ňom postavená miestna komunikácia - ulica Hrabiny a vedľa komunikácie je tzv, zelený pás, ktorý je predmetom žiadosti.

Predseda komisie dala prítomným členom do pozornosti Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovec, účinné od 01.11.2023. Zdôraznila, že žiadateľom je poslanec OcZ- Lipovec, kde je vylúčený priamy predaj majetku podľa §9a odsek 13 písmeno b, výnimka by bola možná len v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 Zákona č. 138/1991 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle článku 9, časť E odsek 2 písmeno c, odsek 3, 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovec ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok, ktorý chce žiadateľ užívať sa nachádza v intraviláne obce Lipovec, pre obec je pre iný účel nevyužiteľný. Na dotknutej časti pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľ sa o pozemok riadne stará, využíva ho od zakúpenia nehnuteľnosti v roku 2012. Plochu o výmere 18m² v tzv. zelenom páse chce spevniť rozložiteľnou dlažbou a vytvoriť si tak parkovacie miesto, keďže zámerom obce Lipovec v rámci parkovacej politiky je znížiť množstvo aut parkujúcich na obecných komunikáciách na minimum. Predseda komisie uviedla, že obec Lipovec nemá doposiaľ v rámci VZNO upravené užívanie verejných priestranstiev a ich spoplatnenie a bolo by vhodné túto problematiku v budúcnosti upraviť priamo vo VZNO o daniach a poplatkoch, nakoľko predpokladá, že obdobných žiadostí bude obec, eventuálne stavebný úrad riešiť viac. Pokiaľ ide o žiadateľa, za predpokladu, že si podá aj ohlásenie drobnej stavby – vybudovanie spevnenej plochy stavebnému úradu, **nevidí dôvod na to, aby komisia neodporučila** starostke obce, eventuálne OcZ- Lipovec **dať žiadateľovi súhlasné stanovisko** k jeho žiadosti, za predpokladu, že **neobmedzí**: vlastnícke právo obce Lipovec k predmetnej časti nehnuteľnosti o výmere 18m², plynulosť premávky na komunikácii obce Lipovec v časti Hrabiny a neobmedzí ani ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia cestnej komunikácie v časti Hrabiny, na ktorú bude jeho spevnená plocha vyúsťovať, ju uvedie do pôvodného stavu a v prípade realizácie stavebných prác/ napr. inžinierskych sietí/ na pozemku vo vlastníctve obce bude musieť žiadateľ dočasne túto plochu po dobu výkonu prác odstrániť, tieto práce strpieť a nebude si môcť uplatňovať náhradu škody.

Návrh bol prerokovaný. Predseda komisie **otvorila rozpravu**. Do rozpravy sa postupne zapojili všetci prítomní členovia komisie.

Pán Mgr. Buvala nemá výhrady k vyhoveniu žiadosti za podmienok prezentovaných predsedačkou komisie.

Pani Mgr. Dibalová navrhuje vyhovieť žiadosti o užívanie zeleného pásu v rozsahu 18m², taktiež súhlasí s aktualizáciou a doplnením VZNO o daniach a poplatkoch.

Pán Ľudvik sa stotožňuje so schválením žiadosti o užívanie zeleného pásu.

Predseda komisie dala o návrhu hlasovať:

Za: 4

Proti: 0.

Zdržal sa:0

Návrhy boli prijaté.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 9/2024 - Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov odporúča starostke obce a OcZ Lipovec :

a/ vydať súhlasné stanovisko k žiadosti poslanca Ing. Dušana Ertla s manželkou za vyššie uvedených podmienok /že **neobmedzí**: vlastnícke právo obce Lipovec k predmetnej časti nehnuteľnosti o výmere 18m², plynulosť premávky na komunikácii obce Lipovec v časti Hrabiny a neobmedzí ani ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností, prípade poškodenia cestnej komunikácie v časti Hrabiny, na ktorú bude jeho spevnená plocha vyúsťovať, ju uvedie do pôvodného stavu a v prípade realizácie stavebných prác/ napr. inžinierskych sietí/ na pozemku vo vlastníctve obce bude musieť žiadateľ dočasne túto plochu po dobu výkonu prác odstrániť, tieto práce strpieť a nebude si môcť uplatňovať náhradu škody/

b/ zvážiť doplnenie a aktualizáciu VZNO o daniach a poplatkoch, pokiaľ ide o užívanie verejných priestranstiev

V závere poďakovala predsedníčka členom komisie za ich účasť na dnešnom rokovaní, ktoré bolo ukončené o 18.00 hodine.

Zapísala: JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová.....predseda komisie

Zápisnicu overil: p. Emil Ľudvik.....člen komisie