

Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec, konaného dňa 11.11.2024 so začiatkom o 16.30 hodine v kancelárii starostky obce Lipovec na obecnom úrade Lipovec

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.2 tejto zápisnice)

1. Otvorenie

Rokovanie 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec bolo zvolané v súlade s ust. §13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozvánkou starostky obce p. Ing. Dany Petráškovej spolu s programom (príloha č. 1 tejto zápisnice), ktorá rokovanie otvorila a viedla. Privítala prítomných poslancov a ostatných zúčastnených. Uviedla, že na otvorení rokovania je z celkového počtu 7 poslancov prítomných 5 poslancov. Neprítomní sú poslanec Ing. Dušan Ertl, ktorý vopred ospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí a poslanec p. Marián Lamoš, ktorý neospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí. Poslanec Emil Ľudvik sa dostavil na zasadnutie o 17:20 hodine. Ďalej predsedajúca skonštatovala, že v zmysle ust. § 12 ods. 7 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné vzhľadom na prítomnú nadpolovičnú väčšinu poslancov potrebného kvóra na prijímanie uznesení a vyhlásila rokovanie 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec za otvorené.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda návrhovej komisie: p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová

Členovia návrhovej komisie: p. Iveta Vozárová, Mgr. Stanislav Buvala

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 4 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo voľbu návrhovej komisie predseda: p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, členovia: p. Iveta Vozárová, Mgr. Stanislav Buvala

b) Volí

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová

členovia: p. Iveta Vozárová, Mgr. Stanislav Buvala

Za overovateľa zápisnice predsedajúca určila: p. Mgr. Alena Dibalová

Za zapisovateľku bola určená p. Beáta Belicová .

3. Kontrola plnenia uznesení

Predsedajúca uviedla, že zápisnica z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.09. 2024 bola overovateľmi zápisnice overená bez pripomienok.

Predsedajúca ďalej uviedla, že z uznesení, ktoré boli prijaté na rokovaní 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec malo ukladací charakter nasledovných 5 uznesení :

1. **Uznesenie č. 94/2024**, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh Nájomnej zmluvy na umiestnenie Boxu balíkovo so spol. Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako nájomcom.

b) Schvaľuje

uzavretie Nájomnej zmluvy na umiestnenie Boxu balíkovo so spol. Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako nájomcom v zmysle predloženého návrhu.

c) Poveruje

starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 94/2024 zo dňa 26.9.2024.

- **Pani starostka skonštatovala**, že Nájomná zmluva bola pripravená a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, zverejnená a čakáme už iba na inštaláciu boxu, ktorá by sa mala zrealizovať do konca novembra.

2. **Uznesenie č. 95/2024**, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjmom BENE-TRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin na rok 2024.

b) Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjemcom BENETRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v zmysle predloženého návrhu.

c) Poveruje starostku obce uzatvorením Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjemcom BENETRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 95/2024 zo dňa 26.9.2024

- **pani starostka skonštatovala**, že Zmluva o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov bola uzavretá a vyčíslený finančný príspevok bol zo strany obce uhradený.

3. **Uznesenie č. 96/2024**, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENETRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin na rok 2024.

b) Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENETRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v zmysle predloženého návrhu.

c) Poveruje starostku obce uzatvorením Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENETRIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 96/2024 zo dňa 26.9.2024

- **pani starostka skonštatovala**, že Zmluva o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby bola uzavretá a vyčíslený finančný príspevok bol zo strany obce uhradený.

4. **Uznesenie č. 99/2024**, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

žiadosť p. Vladimíra Grena, Turčianske Kľačany 160, nájomcu nebytových priestorov na ul. Horná 118/11, Lipovec o zníženie výmery nebytového priestoru daného do nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 a Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.5.2024 o výmeru 22 m².

b) Súhlasí

s uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 v znení neskorších zmien a doplnkov – zníženie výmery plochy nebytového priestoru v nájme o výmeru 22 m².

c) Poveruje

starostku obce uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 99/2024 zo dňa 26.9.2024.

- **pani starostka skonštatovala**, že Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 bol uzavretý v zmysle prijatého uznesenia.

5. Uznesenie č. 100/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

zámer a spôsob prenechať majetok obce - nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec do nájmu spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

b) Schvaľuje

zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu: nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

c) Schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce: nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

- **Pani starostka poznamenala**, že zámer prenechať majetok obce do nájmu v zmysle Uznesenia č. 100/2024 bol zverejnený a v 14. bode programu dnešného zasadnutia sa bude rokovať o prenájme.

Informácie o kontrole plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli prerokované. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 4 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 26.09.2024.
- b) Berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 26.09.2024.

4. Návrh programu rokovania

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh programu rokovania, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce, v tomto znení:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh programu zasadnutia
5. Pripomienky a návrhy občanov
6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií
7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia
8. Prerokovanie žiadosti občana k umožneniu výstavby kanalizačnej prípojky cez parcelu obce KN-C 1514/18 k.ú. Lipovec
9. Prerokovanie správy audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023
10. Prerokovanie Správy č. 4 kontrolórky obce ku kontrole dodržiavania platných legislatívnych noriem
11. Prerokovanie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy 2023/2024
12. Prerokovanie Zmluvy o výpožičke priestoru pre SZUŠ Dražkovce
13. Prerokovanie Zmluvy o výpožičke priestoru pre Slovak Dance, n.o.
14. Prerokovanie prenájmu nebytových priestorov na ulici Horná 118/11 pre LUMIRO BETON, s.r.o.
15. Prerokovanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy v majetku obce Lipovec
16. Prerokovanie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska k vytvoreniu parkovacieho miesta na KN-C 1511/17 vo vlastníctve obce Lipovec
17. Prerokovanie žiadosti o záväzné stanovisko obce spol. TeleDat – zmena pozície
18. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU
19. Interpelácie poslancov
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Nakoľko nikto nepredložil návrh na zmenu programu dala predsedajúca hlasovať o programe rokovania, ktorý bol predložený v návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 4 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo Návrh Programu rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 11.11. 2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote
- b) Schvaľuje Program rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 11.11.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

5. Pripomienky a návrhy občanov

Predsedajúca požiadala poslancov, aby predniesli pripomienky a návrhy občanov, ktoré zaznamenali od občanov a obyvateľov našej obce od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Nakoľko poslanci nezaznamenali nové pripomienky od občanov, resp. mnoho aktuálnych tém, ktoré trápia občanov sa preberalo na Verejnej schôdzi, ktorá sa konala dňa 8.11.2024 v sále Kultúrneho domu v Lipovci, vrátila sa pani starostka k prerokovaniu výsledkov zo stretnutia občanov na Verejnej schôdzi. Predsedajúca poďakovala poslancom za účasť na verejnej schôdzi a za to, že podporili diskusiu počas schôdze. Zrekapitulovala hlavné témy o ktorých sa diskutovalo, a ktoré občanov zaujímali, ako sú: dostavba kanalizácie, parkovanie, osvetlenie, otázka futbalového tímu dospelých, problém s mačkami. K problému s verejným osvetlením zároveň poznamenala, že pán Janko Šimek a p. Brňčal už opravili 5 lúčok, ktoré v obci nesvietili.

Ďalej v tomto bode rokovania vystúpili:

p. Iveta Vozárová – podľa názoru pani poslankyne mala byť lepšia pripravenosť od poslancov, aby aj oni prispeli do diskusie počas verejnej schôdze a odbremenili tak pani starostku, nakoľko sa povedalo mnoho všeobecných informácií a málo konkrétnych.

Mgr. Alena Dibalová – vyzdvihla prezentáciu ako plnohodnotnú, navrhuje do budúca viesť diskusiu len k jednému bodu a až po jeho uzavretí prejsť k ďalšiemu bodu.

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – prijala otázku od 2 občanov, prečo sme sa počas verejnej schôdze nevrátili k problematike futbalu, keď sa riešili dotazníky.

- Pani poslankyňa tiež prijala žiadosť od zamestnankyne Domova sociálnych služieb DSS Méta Lipovec, v ktorej prejavili záujem o dobrovoľníkov cca na 2 hodiny týždenne na popoludňajšie aktivity ako čítanie z časopisov, jednoduché hry, rozprávanie na rozmanité témy, prechádzky s klientami

Pani starostka – skonštatovala, že na verejnej schôdzi sa zúčastnilo 71 občanov. Dotazníky vyplnilo spolu 44 občanov, z toho za zachovanie a financovanie futbalového mužstva dospelých bolo 33 občanov, a proti bolo 11 občanov. Zároveň poznamenala, že počas diskusie mohol každý, či občan, či poslanec vystúpiť s akoukoľvek pripomienkou. Zápisnica z verejnej schôdze bude zverejnená na webovom sídle obce. Na záver uviedla, že práca s klientami DSS má požiadavky a špecifiká, ktoré nepoznáme, preto môžeme konať len na základe oficiálnej žiadosti, v ktorej bude upresnený rozsah aktivít.

6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií

Predseda požiadala predsedov komisií, aby v skratke informovali o činnosti komisie od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

V tomto bode vystúpili poslanci nasledovne:

p. Iveta Vozárová – ako predsedníčka Komisie pre ekonomiku a investície (EK) – informovala o konaní zasadnutia EK zo dňa 4.11.2024, zápisnica je zverejnená na webovom sídle a ako predsedníčka Kultúrnej komisie (KK) informovala o nasledovných pripravovaných akciách:

8.10.2024 – konalo sa zasadnutie členov KK, venovali sa príprave akcie Mikuláš, ktorá sa bude konať 6.12.2024, kostýmy a balíčky pre deti sú zabezpečené, členovia KK pripravujú plagát a pozvánky; na akciu prídu vystupovať deti z Materskej školy,

25.10.2024 – konalo sa Posedenie so seniormi, na ktoré bol pozitívny ohlas, predsedníčka poďakovala zúčastneným za pomoc pri príprave podujatia,

28.11.2024 – plánované ďalšie zasadnutie členov KK, kde sa podrobne zhrnie akcia Mikuláš

Mgr. Stanislav Buvala – ako predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie (KVŽP); informoval prítomných o konaní zasadnutia členov KVŽP zo dňa 18.10.2024, ktorej hlavným bodom bola žiadosť p. Sporku a p. Kalmana o pripojenie sa na verejnú kanalizáciu cez pozemok na parcele č. 1514/18 vo vlastníctve obce Lipovec, nakoľko je to v ich prípade najlepšie možné riešenie. (Zápisnica zo zasadnutia KVŽP je prílohou č. 3 tejto zápisnice)

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – pani poslankyňa v úvode požiadala ako koordinátor činnosti komisií predsedov všetkých zriadených komisií o skompletizovanie materiálov, podkladov o činnosti ich komisie, vrátane prezenčných listín, ktoré je potrebné dokladovať pani Ing. Sucháňovej k vyplateniu zákonných odmien za účasť na zasadnutiach OcZ a na komisiách za druhý polrok 2024.

Ďalej informovala ako predsedníčka Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (KOVZ) o rokovaní, ktoré sa konalo dňa 18. októbra 2024 (piatok) o 17.00 hodine v kancelárii poslancov OcZ Lipovec. Na rokovaní sa členovia KOVZ zaoberali žiadosťou poslanca OcZ-Lipovec Ing. Dušana Ertla s manželkou o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva tzv. zeleného pásu na Hrabínach pred ich rodinným domom, na parcele KN-C č. 1511/17 o výmere 18 m² z celkovej výmery 5243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie patriacej obci Lipovec. Žiadateľ má záujem verejné priestranstvo používať za účelom vytvorenia parkovacieho miesta, za tým účelom chce spevniť cca 18 m² rozložiteľnou dlažbou. Ústavný zákon č. 357/2004 síce v čl. 4 uvádza, že verejný funkcionár nesmie využívať svoju funkciu, právomoci nej vyplývajúce na získanie výhod vo svoj prospech, ale toto ustanovenie sa nevzťahuje na poslancov obecných zastupiteľstiev, čiže porušenie tohto zákona a konfliktu záujmov nie je v danom prípade relevantné, no napriek tomu sa p. Ertl ako poslanec nebude zúčastňovať hlasovaní ani iných rozhodovacích procesov v danej veci. Dodala, že v označenej veci sa nejedná o získanie výhody alebo prospechu z dôvodu vykonávania funkcie poslanca OcZ, a preto komisia prijala č. Uznesenie č. 9/2024, v ktorom - odporúča starostke obce a OcZ Lipovec : a/ vydať súhlasné stanovisko k žiadosti poslanca Ing. Dušana Ertla s manželkou za vyššie uvedených podmienok /že neobmedzí: vlastnícke právo obce Lipovec k predmetnej časti nehnuteľnosti o výmere 18 m², plynulosť premávky na komunikácii obce Lipovec v časti Hrabiny a neobmedzí ani ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností, prípade poškodenia cestnej komunikácie v časti Hrabiny, na ktorú bude jeho spevnená plocha vyúsťovať, ju uvedie do pôvodného stavu a v prípade realizácie stavebných prác/ napr. inžinierskych sietí/ na pozemku vo vlastníctve obce bude musieť žiadateľ dočasne túto plochu po dobu výkonu prác odstrániť, tieto práce strpieť a nebude si môcť uplatňovať náhradu škody/

b/ zvážiť doplnenie a aktualizáciu VZNO o daniach a poplatkoch, pokiaľ ide o užívanie verejných priestranstiev, vzhľadom na aktuálnu parkovaciu politiku v obci Lipovec.

Ako predsedníčka Komisie na podporu komunikácie a inklúzie občanov (KKI) informovala o nasledovných akciách:

Dňa 19.10.2024 (sobota) zorganizovala KKI nákupný výlet do Nového Targu, kapacita autobusu bola plne obsadená. Účastníci zájazdu boli spokojní s priebehom a majú záujem o ďalší nákupný výlet v predveľkonočnom období, cca dňa 5.4.2025.

Dňa 30.10.2024 od 14.30 do 16.30 hodiny zorganizovala KKI s 5 klientami DSS- Méta Lipovec brigádu na miestnom cintoríne. Pohrabal sa priestor okolo vojnových hrobov, pamätníka a vstupu na cintorín. Celkovo to bolo 14 ks – 100 litrových vriec lístia. Komisia klientom zabezpečila ovocie a sladkosť.

Dňa 16.11.2024 (sobota) KKI organizuje už 4. zážitkovo- poznávací výlet do Hustopečí a Valtíc, kapacita autobusu je naplnená, výletu sa zúčastní aj pani starostka a zamestnankyne z obecného úradu, čomu sa účastníci výletu vždy tešia. Za komisiu sa zúčastní predsedníčka KKI a člen komisie Ing. Dušan Ertl.

Pani starostka – informovala poslancov, za neprítomného poslanca Ing. Dušana Ertla, že obdržala výstup zo šetrenia, ktoré sa týkalo výrubu dreviny Ing. Troppa a výstup zo šetrenia – vyhadzovanie exkrementov po mačkách na ulici Hrabiny.

Na záver tohto bodu požiadala poslankyňa p. Iveta Vozárová poslancov, aby zasielali zápisnice zo zasadnutí komisií na vedomie ostatným poslancom.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 4 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 105 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.
- b) Berie na vedomie
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.

7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia

Predseda júca v úvode tohto bodu informovala poslancov o dokumente: Návrh na rozpočtové opatrenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2024 (Príloha č. 4 tejto zápisnice), ktorý vypracovala ekonómka obce Ing. Nikola Sucháňová a ktorý bol poslancom zaslaný e-mailom pred zasadnutím rokovania. O predmetnom návrhu na rozpočtové opatrenie sa rokovalo na zasadnutí Komisie pre ekonomiku a investície dňa 4. 11. 2024. Ide o zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením, úpravu vo výdavkovej časti nasledovne:

Výdavky:

KZ	Funkč.kl.	Ekon. kl.	Analytika	Popis	Schválený	Úprava	Po úprave
41	01.1.1	637004	14	Verejné obstarávanie – MŠ a KD	0	+6.960,-	6.960,-
41	06.4.0	632001		Energie – Verejné osvetlenie	18.000,-	-5.960,-	12.040,-
41	01.1.1	632003		Poštové služby OÚ	3.000,-	-1.000,-	2.000,-

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 4 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2024

b) Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2024, nasledovne:

Výdavky:

KZ	Funkč.kl.	Ekon. kl.	Analytika	Popis	Schválený	Úprava	Po úprave
41	01.1.1	637004	14	Verejné obstarávanie – MŠ a KD	0	+6.960,-	6.960,-
41	06.4.0	632001		Energie – Verejné osvetlenie	18.000,-	-5.960,-	12.040,-
41	01.1.1	632003		Poštové služby OÚ	3.000,-	-1.000,-	2.000,-

8. Prerokovanie žiadosti občana k umožneniu výstavby kanalizačnej prípojky cez parcelu obce KN-C 1514/18 k.ú. Lipovec

Predseda júca v tomto bode tlmočila poslancom Obecného zastupiteľstva požiadavku pána Sporku a pána Kalmana, ktorí požiadali obec o prehodnotenie alternatív pripojenia sa ich nehnuteľností na hlavnú stoku kanalizácie obce. Pani starostka preverovala možnosti s projektantkou prípojky, ktorá určila trasu cez pozemok obce na parcele KN-C 1514/18 ako jedinú možnú alternatívu. Dĺžka uvažovaného potrubia na pozemku obce je 18m², celková výmera pozemku je 786 m². Ďalej poznamenala, že v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce, článok 13 by išlo o zriadenie vecného bremena. Ďalej poznamenala, že všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Požiadala predsedu Komisie pre výstavbu a životné

prostredie, Mgr. Stanislava Buvalu, aby v skratke informoval poslancov o konanom zasadnutí KVŽP, ktoré sa týkalo predmetnej žiadosti.

O 17.20. hodine sa dostavil na rokovanie poslanec p. Emil Ľudvik.

Mgr. Stanislav Buvala: Predseda KVŽP ozrejmil poslancom, že predmetný pozemok na parcele KN-C 1514/18 bol v minulosti využívaný žiadateľmi ako prístupová komunikácia k vyvážaniu splaškových vôd zo septikov žiadateľov. Pre obec je tento pozemok nevyužiteľný a komisia nevidí perspektívu využitia pozemku na komerčné účely. Odporúčanie zo zasadnutia KVŽP zo dňa 18.10.2024: na základe zistených skutočností, odporúča Komisia pre výstavbu a životné prostredie vydať súhlasné stanovisko k vybudovaniu drobnej stavby zriadenie kanalizačnej prípojky na parcele č. KN-C 1514/18, k.ú Lipovec pre pána Sporku a pána Kalmana a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili nasledovní poslanci:

Mgr. Stanislav Buvala - všetci oprávnení musia byť uvedení v zmluve o zriadení vecného bremena

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – v zmluve sa uvedú všetky podmienky, vrátane doby, na ktorú bude zriadené vecné bremeno, na dobu určitú, alebo na dobu neurčitú

Poslanci trvajú na tom, aby žiadatelia predložili vypracovaný znalecký posudok, na základe ktorého bude vyčíslená odplata.

Pani starostka poznamenala, že po doručení znaleckého posudku a geodetickom zameraní nechá vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zašle poslancom k nahliadnutiu.

Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 107 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) prerokovalo závery a odporúčania Komisie pre výstavbu a životné prostredie
- b) vydáva súhlasné stanovisko k realizácii kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. KN-C 1514/1, k.ú. Lipovec v súlade s odporúčaním Komisie pre výstavbu a životné prostredie a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce.

9. Prerokovanie správy audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023

Starostka obce informovala poslancov o tom, že nezávislá audítorka Ing. Mária Kasmanová vykonala audit účtovnej závierky obce za rok 2023 a vypracovala Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 pre štatutárny orgán a obecného zastupiteľstvo Obce Lipovec (príloha č. 5 tejto zápisnice). Predložená správa obsahuje audit účtovnej závierky obce, ktorý obsahuje súvahu k 31.12.2023, výkaz ziskov a strát, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Vyjadrila pozitívny, avšak podmienený názor, nakoľko obec prevzala v roku 2022 majetok od firmy RECOM na základe Kúpnej zmluvy č. 21092022 zo dňa 21.9.2022 a to, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie a dopravné značenie v časti IBV Hájik za odplatu 1€, pričom nezabezpečila ocenenie tohto dlhodobého majetku, čím sú podhodnotené celkové aktíva aj pasíva obce.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala hlasovať o návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 108 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) prerokovalo Správu audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023

b) berie na vedomie Správu audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

Ďalej predseda júca v tomto bode informovala o výsledku zo zasadania Ekonomickej komisie (EK) zo dňa 4.11.2024, kde EK na základe výsledkov z auditu navrhla Obecnému zastupiteľstvu zriadiť dočasnú komisiu na ocenenie majetku.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 109 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Návrh na zriadenie dočasnej Komisie Obecného zastupiteľstva na ocenenie majetku obce
- b) Zriaďuje
Dočasnú Komisiu Obecného zastupiteľstva na ocenenie majetku obce.

Zároveň predsedajúca predložila nasledovný návrh na voľbu predsedu a členov dočasnej Komisie na ocenenie majetku:

Predseda: Ing. Dušan Ertl
Členovia: Mgr. Stanislav Buvala
JUDr. Et. PhDr. Katarína Chrenová
Iveta Vozárová
Ing. Nikola Sucháňová

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 110 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na predsedu a členov dočasnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve na ocenenie majetku obce

b) Volí

Predseda a členov dočasnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve na ocenenie majetku obce v nasledovnom zložení:

Predseda: Ing. Dušan Ertl

Členovia: Mgr. Stanislav Buvala

JUDr. et. PhDr. Katarína Chrenová

Iveta Vozárová

Ing. Nikola Sucháňová.

10. Prerokovanie Správy č. 4 kontrolórky obce ku kontrole dodržiavania platných legislatívnych noriem pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Predsedajúca v tomto bode odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Lenke Žuchovej, ktorá bola prítomná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Obecného zastupiteľstva vypracovanú Správu č. 4/2024 (príloha č. 6 tejto zápisnice) z kontroly dodržiavania platných legislatívnych noriem pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Cieľom kontroly bolo zistiť správnosť, zákonnosť, hospodárnosť, účinnosť a účelnosť dotácií poskytnutých obcou v roku 2023. Predmetom kontroly bolo:

- dodržiavanie zákonných podmienok pri predkladaní žiadostí o dotáciu,
- kontrola procesu schvaľovania dotácií,
- dodržiavanie zákonných podmienok pri uzatváraní zmluvy o poskytnutí dotácie,
- dodržiavanie podmienok zúčtovania dotácie a ďalších ustanovení zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že Obec postupuje správne pri dodržiavaní zákonných podmienok pri všetkých procesoch predkladaní žiadosti, schvaľovaní a zúčtovaní poskytnutých dotácií. Nedostatkom bola nesprávne vykonávaná základná finančná kontrola, o čom boli zodpovední zamestnanci informovaní v rámci výkonu kontroly č. 2/2024 a v súčasnosti sa už chyby pri výkone základnej finančnej kontroly nevyskytujú.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvála, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Správu č. 4/2024 hlavnej kontrolórky obce z kontroly dodržiavania platných legislatívnych noriem pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

b) Berie na vedomie

Správu č. 4/2024 hlavnej kontrolórky obce z kontroly dodržiavania platných legislatívnych noriem pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

11. Prerokovanie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy 2023/2024

Predseda v tomto bode odovzdala slovo pani riaditeľke Materskej školy Lipovec - PhDr. Michaelae Špánikovej Matisovej, PhD., ktorá predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Lipovec za školský rok 2023/2024 (príloha č. 7 tejto zápisnice).

Pani riaditeľka Materskej školy – odprezentovala predmetnú Správu, ktorá bola prerokovaná Pedagogickou radou a Radou školy. V skratke zhrnula Údaje o počte detí v školskom roku 2023/2024, údaje o profesijnom rozvoji pedagogických zamestnancov materskej školy, predstavila environmentálny program materskej školy. Ďalej oboznámila poslancov s aktivitami, organizovanými materskou školou v školskom roku 2023/2024. Poukázala na spoluprácu s materskou školou Turčianske Kľačany a so základnou školou Turčianske Kľačany, spoluprácu s rodičmi detí, aj s Centrom psychologického poradenstva a prevencie v Martine pri organizovaní logopedickej depistáže a depistáže školskej zrelosti predškolákov. Vyzdvihla spoluprácu so školskou jedálňou, aj so zriaďovateľom, ktorá je na veľmi dobrej úrovni. Na záver zhrnula odporúčania pre školský rok 2024/2025, ktorými sú najmä obnovenie krúžkovej činnosti v spolupráci s Centrami voľného času a Základnými umeleckými školami, organizovanie vzdelávacích exkurzií do okolitých miest a doplnenie nových hrových prvkov na školský dvor.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

Mgr. Alena Dibalová – prijíma pozitívne ohlasy od rodičov detí na vedenie materskej školy a prácu s deťmi
JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – pridala sa k pani poslankyni Dibalovej, tiež registruje pozitívne reakcie od občanov

Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Lipovec za školský rok 2023/2024

b) Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Lipovec za školský rok 2023/2024.

12. Prerokovanie Zmluvy o výpožičke priestoru pre SZUŠ Dražkovce

Predseda v tomto bode informovala poslancov o krúžkovej činnosti, ktorá prebieha v materskej škole počas tohto školského roka. Súkromná základná umelecká škola so sídlom Dražkovce 154 poskytuje deťom v Materskej škole (MŠ) vzdelávanie v hudobno-pohybovej príprave zameranej na rozvoj prirodzeného detského prejavu (krúžok Veselé blšky). V zmysle čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce je potrebné uzavrieť Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) medzi požičiavateľom a výpožičiavateľom. V prípade nehnuteľného majetku rozhoduje o uzavretí Zmluvy o výpožičke obecné zastupiteľstvo.

Predseda predložila poslancom vypracovaný Návrh zmluvy o výpožičke, č. LIP/S2024/00689, v ktorej výpožičiavateľom je Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Dražkovce 154 (Príloha č. 8 tejto zápisnice). Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov o rozlohe 32 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy MŠ Lipovec na účel vzdelávania v hudobno-pohybovej príprave zameranej na rozvoj prirodzeného detského prejavu (krúžok Veselé blšky).

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo Návrh zmluvy o výpožičke č. LIP/S2024/00689, v ktorej vypožičiatelom je Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Dražkovce 154

b) Schvaľuje

zámer prenechať nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet výpožičky do bezodplatného užívania Vypožičiatelovi na dohodnutý účel a za podmienok uvedených v návrhu zmluvy o výpožičke č. LIP/S2024/00689

13. Prerokovanie Zmluvy o výpožičke priestoru pre Slovak Dance, n.o.

Predseda v tomto bode informovala poslancov o krúžkovej činnosti, ktorá prebieha v tomto školskom roku v MŠ, ktorú zabezpečuje nezisková organizácia SLOVAK DANCE, n.o. so sídlom M. Haľamovej 21, Martin, ktorá v priestoroch MŠ realizuje vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry so zameraním na tanec a výtvarný krúžok. Poznamenala, že podobne ako v predchádzajúcom bode 12. je potrebné uzavrieť Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) medzi požičiatelom a vypožičiatelom.

Predseda predložila poslancom vypracovaný Návrh zmluvy o výpožičke, č. LIP/S2024/00688, v ktorej vypožičiatelom je SLOVAK DANCE, n.o. so sídlom M. Haľamovej 21, Martin, (Príloha č. 9 tejto zápisnice). Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov o rozlohe 65 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy MŠ Lipovec na účel vzdelávania, výchovy a rozvoju telesnej kultúry so zameraním na tanec a výtvarný krúžok.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať. Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 114/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo Návrh zmluvy o výpožičke č. LIP/S2024/00688, v ktorej vypožičiavateľom je SLOVAK DANCE, n.o. so sídlom M. Haľamovej 21, Martin

b) Schvaľuje

zámer prenechať nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet výpožičky do bezodplatného užívania Vypožičiavateľovi na dohodnutý účel a za podmienok uvedených v návrhu zmluvy o výpožičke č. LIP/S2024/00688

14. Prerokovanie prenájmu nebytových priestorov na ulici Horná 118/11 pre LUMIRO BETON, s.r.o.

V úvode tohto bodu predsedajúca poznamenala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 26.9. 2024 prijalo Obecné zastupiteľstvo Uznesenie č. 100/2024, ktorým schvaľuje

zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu: nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

Ďalej poznamenala, že Zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa (príloha č. 10 tejto zápisnice) bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 2.10.2024 a zvesený dňa 11.11.2024.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o hlasovať o návrhu nájmu nebytového priestoru na ul. Horná č. 118 o rozlohe 22,05m².

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 115/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh prenechať majetok obce – časť budovy nebytového priestoru na ul. Horná č. 118 o rozlohe 22,05m², parcela KN-C č. 337/34 v k.ú. Lipovec

b) Schvaľuje

nájom nebytového priestoru o výmere 22,05 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec za cenu 2,32 €/ m² mesačne

15. Prerokovanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy v majetku obce Lipovec

Predseda predložila poslancom žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 2098, ktorá bola doručená obci dňa 29.10.2024 od pána Tibora Lamoša (príloha č. 11 tejto zápisnice). Ďalej poznamenala, že predmetná parcela č. 2098 o výmere 7167m² - orná pôda je majetkom obce Lipovec. V zmysle článku 11 (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Zámer prenechať majetok obce do nájmu a spôsob prenájmu vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

Mgr. Stanislav Buvala – on je za schválenie prenájmu, ale len v prípade, ak sa zmluva uzavrie na dobu určitú s možnosťou výpovede;

Mgr. Alena Dibalová – nesúhlasí s prenájmom pozemku, obecné zastupiteľstvo má zámer vybudovať sociálny podnik na tomto pozemku;

p. Emil Ľudvik – má perspektívnejší zámer pre obec, vybudovať ovocný sad, vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny, nesúhlasí s prenájmom pozemku;

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – nesúhlasí s prenájmom, je za vybudovanie sociálneho podniku na tomto pozemku

p. Iveta Vozárová – z pozemku nemáme doteraz žiadne výnosy, navrhuje do doby realizácie zámeru obce pozemok prenajať.

Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	2	Mgr. Stanislav Buvala, p. Iveta Vozárová
proti	3	Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh nebol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 116/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 2098 vo vlastníctve obce Lipovec

b) Neschvaľuje

prenájom poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 2098 vo vlastníctve obce Lipovec.

16. Prerokovanie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska k vytvoreniu parkovacieho miesta na KN-C 1511/17 vo vlastníctve obce Lipovec

Predseda predložila poslancom na prerokovanie žiadosť p. Jozefa Muráňa, ktorá bola doručená obci dňa 30.10.2024 (príloha č. 12 tejto zápisnice). Žiadateľ žiada obec o vydanie súhlasného stanoviska k vytvoreniu parkovacieho miesta o rozmere 2x5 m na parcele č. 1511/17 vo vlastníctve obce. Odôvodnenie žiadosti, je nový cestný zákon týkajúci sa parkovania vozidiel. Predseda uviedla, že ide o zelený ostrovček na ul. Hrabiny.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – poukázala na fakt, že žiadateľ má možnosť parkovať vo svojom dvore, nesúhlasí zaujať zelené plochy, každý má prednostne využívať na parkovanie svoj pozemok;

p. Iveta Vozárová – na základe prijatej parkovacej politiky má každý vlastník parkovať svoje autá na svojom pozemku, alebo príslušnom pozemku, predmetný pozemok, na ktorom má žiadateľ záujem parkovať nie je príslušný;

Mgr. Stanislav Buvala – poukázal na fakt, že prioritou obce je dostať autá preč z miestnych komunikácií a umožniť občanom parkovať vozidlá na príslušných obecných pozemkoch, v tomto prípade žiadateľ nemá príslušný pás, kde by mohol parkovať, vlastní 2 autá a 1 auto chce parkovať na existujúcom vlastnom parkovacom mieste a druhé auto na najbližšom mieste; preto je nutné posúdiť žiadosť, či je pre obec vhodné zabráť 2x5 m zo zeleného trojuholníka;

Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	1	Mgr. Stanislav Buvala
proti	4	Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik. p. Iveta Vozárová
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh nebol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 117/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k vytvoreniu parkovacieho miesta na KN-C 1511/17 vo vlastníctve obce Lipovec

b) Neschvaľuje

vytvorenie parkovacieho miesta na KN-C 1511/17 vo vlastníctve obce Lipovec.

17. Prerokovanie žiadosti o záväzné stanovisko obce spol. TeleDat – zmena pozície

Predseda v tomto bode informovala poslancov o prijatej žiadosti o záväzné stanovisko k zmene pozície stožiaru novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, od spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o. (príloha č. 13 tejto zápisnice). Ďalej poznamenala, že poslanci dostali materiál aj výkresy, aby sa bližšie oboznámili so žiadosťou.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

p. Emil Ľudvik – dotazoval sa informácie, či cez parcelu uvedenú v žiadosti nie je plánovaná výstavba cyklotrasy - pani starostka odpovedala záporne.

Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	4	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Iveta Vozárová
proti	1	p. Emil Ľudvik
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

žiadosť o záväzné stanovisko k zmene pozície stožiaru novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, od spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o.

b) Schvaľuje

vydanie záväžného stanoviska obce k zmene pozície stožiaru novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, od spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o.

18. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU

Starostka prítomných poslancov informovala o procese v zapojených investičných projektoch.

Aktuálne prebiehajú nasledovné projekty:

Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) so zameraním na energetickú hospodárnosť a obnovu verejných budov.

- 1) Prvý je projekt Zateplenia budovy Materskej školy v celkovej hodnote 520 031,20€ - schválená dotácia – zmluva podpísaná, príprava verejného obstarávania
- 2) Druhý je projekt Rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu s výmenou okien, zateplenia, výmenou podláh, stien a stropu, elektroinštalácie a vodoinštalácie s rekonštrukciou kuchyne, výmenou kúrenia, zelenou strechou a umiestnenia fotovoltaických panelov a ostatných oprávnených výdavkov v celkovej hodnote 1371 656,19€. Dotácia bola schválená s úpravami. Čakáme na predloženie návrhu Zmluvy.
Pani starostka informovala poslancov o potrebných investíciách z vlastných zdrojov, napr. verejné obstarávanie, stavebný dozor a podobne....

Ďalej predsedajúca upozornila na nasledovné rozpracované projekty:

- 1) Ministerstva kultúry - knižničný fond – 2000€ - dostali sme 1000€ - čerpanie január
- 2) MIRRI – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 200 000€ - čakáme
- 3) Environmentálny fond – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 63 000€ - čakáme
- 4) Environmentálny fond -stojiská proti medveďovi hnedému – 69 000€ - čakáme
- 5) Environmentálny fond – odpadové hospodárstvo (minibager) – cca 12 000€ - čakáme
- 6) Environmentálny fond – výmena osvetlenia – 104 000€ - čakáme
- 7) Nadácia Allianz – podaná žiadosť merače rýchlosti na ul. 1. čsl. brigády – 5000€ - čakáme
- 8) UMR – rekonštrukcia sály KD, kuchyne a parku - 455 000€ - čakáme
- 9) Pripravujeme podklady pre Environmentálny fond - chýbajúce prípojky (175 000€)
- 10) Parkovisko pred OÚ – cca 10 000€ (vlastné zdroje), čakáme na územné konanie a následne stavebné konanie
- 11) Park 1. čsl. brigády chodník od autobusovej zastávky smerom k mostu pod kanál a parkovacie miesta pozdĺž cesty

Predsedačka otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedačka dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 119/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Informácie o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU

b) Berie na vedomie

Informácie o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU.

19. Interpelácie poslancov

Neboli podané žiadne interpelácie na pani starostku.

20. Rôzne

Pani starostka informovala poslancov, že v rámci odpadového hospodárstva bude potrebné nastaviť podmienky zberu odpadov vzhľadom k avizovaným vyšším sadzbám, napr. za skládkovanie, ale aj iným, a tiež úpravu sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tak aby na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva mohli byť schválené podmienky. Rokovala s viacerými zberovými spoločnosťami o vývoze odpadu z obce na rok 2025 vzhľadom na legislatívne zmeny a v najbližšej dobe plánuje vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa služieb.

Ďalej v tomto bode pani starostka informovala poslancov, že pani kronikárka spracovala návrh na zápis do kroniky za rok 2023, podklady budú naskenované a zaslané na oboznámenie všetkým poslancom, aby sa s nimi oboznámili a na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa bude rokovať o schválení návrhu na zápis do kroniky za rok 2023.

Na záver pani starostka vyzvala poslancov, aby do návrhu rozpočtu na rok 2025 predložili svoje návrhy na kapitálové výdavky.

21. Diskusia

22. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo obce Lipovec ukončila o 19.30 hod.

Ing. Dana Petrášková

starostka obce

V Lipovci, dňa: 14.11.2024

Zapísala:

Beáta Belicová

Overovateľka zápisnice:

Mgr. Alena Dibalová
