

Zápisnica

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec konaného dňa 26.9.2024 (štvrtok)
so začiatkom o 16.30 hodine v kancelárii starostky obce Lipovec na Obecnom úrade Lipovec.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 2 tejto zápisnice)

1. Otvorenie

Rokovanie 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec bolo zvolané v súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozvánkou starostky obce p. Ing. Dany Petráškovéj spolu s návrhom programu rokovania (príloha č. 1 tejto zápisnice), ktorá zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 16.30 hod. otvorila a viedla. Privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a ostatných zúčastnených. Konštatovala, že po prezentácii zúčastnených sú na rokovaní z celkového počtu 7 poslancov prítomní 4 poslanci, poslankyňa p. Mgr. Alena Dibalová a poslanec p. Mgr. Stanislav Buvála svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnili, poslanec p. Ing. Dušan Ertl avizoval, že z dôvodu pracovných povinností sa na zasadnutie dostaví neskôr.

Ďalej predsedajúca skonštatovala, že v zmysle ust. § 12 ods. 7 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a vyhlásila tak rokovanie 20.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec za otvorené.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce ako predsedajúca predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:
Predseda návrhovej komisie poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, členovia návrhovej komisie poslanec p. Marián Lamoš a poslankyňa p. Iveta Vozárová.

Návrh bol prerokovaný. Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 4/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| za | 4 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ludvík, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 3 | p. Ing. Dušan Ertl, p. Mgr. Stanislav Buvála, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na voľbu návrhovej komisie v zložení: predseda p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, členovia p. Marián Lamoš a p. Iveta Vozárová.

b) Volí

Návrhovú komisiu v zložení: predseda p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, členovia p. Marián Lamoš a p. Iveta Vozárová.

Za overovateľa zápisnice predsedajúca určila poslanca p. Emila Ľudvika.

Za zapisovateľku predsedajúca určila Janu Kašíkovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce konštatovala, že zápisnica z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.6.2024, bola overovateľom zápisnice p. Ivetou Vozárovou overená bez pripomienok.

Predsedajúca predložila informáciu o plnení ukladacích uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

1. Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

I. Prerokovalo

a) Informácie o zmenách rozpočtu obce na rok 2024 od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

b) Návrh na zrušenie termínovaného účtu č. SK62 0200 0000 0029 0665 6793, vedeného vo VÚB, a. s. pobočka Martin, zostatok na účte k 27.6.2024 vo výške 332 996,15 Eur, splatnosť 25.8.2024, ku dňu 25.8.2024.

II. Berie na vedomie

Informácie o zmenách rozpočtu obce na rok 2024.

III. Schvaľuje

Zrušenie termínovaného účtu č. SK62 0200 0000 0029 0665 6793, vedeného vo VÚB, a. s. pobočka Martin, zostatok na účte k 27.6.2024 vo výške 332 996.15 Eur, splatnosť 25.8.2024, ku dňu 25.8.2024 v zmysle predloženého návrhu.

Konštatovanie starostky obce: uznesenie je splnené – predmetný termínovaný účet bol zrušený k 31.7.2024 (vid'. príloha č. 3 tejto zápisnice – Kontrola plnenia uznesenia č. 77/2024).

2. Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemkov za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec.

b) Prerokovalo

zámer a spôsob prenechať majetok obce do nájmu spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec.

c) Schvaľuje

zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu: plochu o výmere 1040 x 620 mm, nachádzajúcu sa na adrese Obchodná 105/7, Lipovec nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemkov za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec.

d) Schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce: plochu o výmere 1040 x 620 mm, nachádzajúcu sa na adrese Obchodná 105/7, Lipovec nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemkov za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec.

Konštatovanie starostky obce: uznesenie je splnené – zámer prenechať pozemok do nájmu a spôsob prenájmu na požadovaný účel boli zverejnené zákonným spôsobom.

3. Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti CETIN Networks, s. r. o. o vydanie súhlasu na vybudovanie novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemku parc. č. KN-C 2392 k. ú. Lipovec a novej NN prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 2350 k. ú. Lipovec (LV č. 1315 – ostatná plocha), parc. č. KN-C 2338 k. ú. Lipovec (LV č. 1315 – ostatná plocha) a na pozemku parc. č. KN-C 1183/36 k. ú. Lipovec (LV č. 530 – záhrada) pre potreby dokrytia železničného koridoru.

b) Postupuje

žiadosť špecifikovanú v písm. a) tohto uznesenia na prerokovanie na zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie pri Obecnom zastupiteľstve obce Lipovec.

Konštatovanie starostky obce: uznesenie je splnené. Vec bola postúpená príslušnej komisii na prerokovanie. Nakoľko vlastníak dotknutého pozemku prejavil nesúhlasné stanovisko k realizácii stavby, prebiehajú rokovania s ďalšími vlastníakmi pozemkov a stretnutie k tejto veci sa uskutoční v 40. týždni.

4. Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Žiadosť p. Františka Ogureka s manželkou, bytom Horná 126/6, Lipovec – ohlásenie drobnej stavby – vydanie súhlasu na pokládku zámkovej dlažby pred rodinným domom na pozemku parc. č. KN-C 337/17 k. ú. Lipovec, ktorá by zasahovala do pozemku vo vlastníctve obce.

b) Postupuje

Žiadosť špecifikovanú v písm. a) tohto uznesenia na prerokovanie na zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie pri Obecnom zastupiteľstve obce Lipovec.

Konštatovanie starostky obce: uznesenie je splnené. Podanie bolo postúpené príslušnej komisii na prerokovanie. Nakoľko stavbu nie je možné vzhľadom na jej rozsah (nad 25 m²) posúdiť ako drobnú stavbu, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, stavebný úrad písomne upovedomil žiadateľa, že stavbu je možné realizovať len na základe stavebného povolenia.

5. Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s. Martin o zapracovanie si do zásad hospodárenia s majetkom obce možnosť zriadenia bezodplatného vecného bremena, týkajúceho sa výlučne verejnoprospešných stavieb verejných vodovodov a kanalizácií, a to v prospech vlastníka/prevádzkovateľa verejných vodovodov a kanalizácií, t. j. Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Martin.

b) Odporúča

Starostke obce upovedomiť Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a. s. Martin o skutočnosti, že Obec Lipovec má v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Lipovec upravenú možnosť zriadiť so súhlasom Obecného zastupiteľstva vecné bremeno bezodplatne.

Konštatovanie starostky obce: uznesenie je splnené. Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s. Martin si na základe pripomienok niektorých obcí k návrhu na bezodplatné zriaďovanie vecných bremien na majetku obce dala vypracovať stanovisko zastupujúcej právnej kancelárie, ktoré bolo predložené informatívne poslancom k nahliadnutiu (príloha č. 4 tejto zápisnice).

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva bola prerokovaná. Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o predloženom návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 4/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| za | 4 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ludvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 3 | p. Ing. Dušan Ertl, p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 27.6.2024.
- b) Berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 27.6.2024.

4. Návrh programu zasadnutia

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh programu zasadnutia, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce (na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CUET) a jeho vyvesením na úradnej tabuli obce v listinnej podobe, na webovom sídle obce a pred rokovaním bol v elektronickej podobe zaslaný starostkou obce všetkým poslancom a hlavnej kontrolórke obce v tomto znení:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh programu zasadnutia
5. Pripomienky a návrhy občanov
6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií
7. Informácia o zmenách rozpočtu do posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia
8. Prerokovanie žiadosti spol. Slovak Parcel Service, s. r. o. o prenájom pozemku KN-C 337/2 o výmere 1 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo
9. Prerokovanie žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku a poskytovanie sociálnej služby občanom
10. Prerokovanie žiadosti nájomcu umiestneného sviečkomatu na miestnom cintoríne
11. Prerokovanie žiadosti občana k umožneniu výstavby kanalizačnej prípojky cez parcelu obce KN-C 1514/18 k. ú. Lipovec

12. Prerokovanie žiadosti 2 nájomcov nebytových priestorov na ulici Horná 118/11 na zámenu časti priestoru
13. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ
17. Interpelácie poslancov
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predložennom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 4/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| za | 4 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 3 | p. Ing. Dušan Ertl, p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh Programu rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.9.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

b) Schvaľuje

Program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.9.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Do zápisnice sa zaznamenáva, že o 16.50 hodine sa na rokovanie 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec dostavil poslanec p. Ing. Dušan Ertl. Počet prítomných poslancov až do konca rokovania bol 5 poslancov z celkového počtu 7 poslancov.

5. Pripomienky a návrhy občanov

Starostka obce požiadala poslancov, aby predniesli pripomienky, podnety a návrhy občanov, ktoré zaznamenali od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

V tomto bode rokovania vystúpili:

a) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová:

- zaznamenala podnety od občanov:
- a) na nevyhovujúci stav vozoviek po výstavbe kanalizácie,
- b) na zrušenie zberu textilu v obci,
- c) na konanie niektorých občanov, ktorí v čase sucha čerpali vodu hadicami z miestnych potokov s ich otázkou, či títo občania majú na takéto konanie súhlas resp. príslušné povolenia obce,
- d) na majiteľov psov, ktorí nezberajú psie exkrementy do kontajnerov, ktoré boli na tento účel obcou zakúpené a rozmiestnené po obci.

Odpovedala p. starostka:

- a) občanom dotknutým výstavbou kanalizácie bola zaslaná písomná informácia o postupe prác pri výstavbe kanalizácie. V termíne do 30.11.2024 by malo byť ukončené asfaltovanie ciest po výkope hlavnej stoky. Je však potrebné počítať s vyvolanými prácami, a tým aj nákladmi navyše, keďže šírka asfaltového pásu bude na viacerých úsekoch presahovať 1 m, s ktorým sa počíta v projektovej dokumentácii stavby. Všetky práce navyše bude zhotoviteľ realizovať výlučne so súhlasom a dohľadom starostky obce.
- b) obnovenie zberu textilu v obci nie je k dnešnému dňu zo strany zberovej spoločnosti vyriešené. Zatiaľ je možné odovzdať textil priamo na zbernom dvore spoločnosti Brantner Fatra, s. r. o. Martin. Zberová spoločnosť rokuje s odberateľom textilu na jeho obnovení. Zároveň uviedla, že obec je povinná od 1.1.2025 zabezpečiť separovaný zber textilu, na čo bude potrebné zabezpečiť zberné nádoby, určiť frekvenciu vývozu a upraviť všetky náležitosti aj v príslušnom VZN. Ďalej p. starostka informovala o výsledkoch pracovného stretnutia a školenia v Nových Zámkoch na tému odpadového hospodárstva, z ktorého vyplýva, že podľa údajov zmluvnej zberovej spoločnosti miera separácie odpadu dosahuje len 40%, ukladanie odpadu na skládku je neudržateľné a zberová spoločnosť musí investovať do novej technológie, ktorou sa zabezpečí viacnásobné triedenie odpadu s cieľom dosiahnuť postupne úroveň 90%. Avizuje sa tiež výrazný nárast cien za odvoz, uloženie a zneškodnenie odpadu, čo bude mať dopad aj na výšku miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025. S vážnym zberom komunálneho odpadu v našej obci sa od 1.1.2025 nepočíta.
- c) bez konkrétneho písomného podnetu, pokiaľ sa to týka občanov a ich konania, obec nebude konať.

b) poslankyňa p. Iveta Vozárová:

- nezaznamenala žiadne podnety občanov, komunikuje s nimi prevažne na tému výstavby kanalizácie na ulici Pod Kanálom, kladne hodnotila, že prípojky sa realizujú priebežne a väčšina z nich je už vybudovaná.

c) poslanec p. Ing. Dušan Ertl:

- rovnako aj on zaznamenal pripomienky občanov k nevyhovujúcemu stavu vozoviek po výstavbe kanalizácie,
- občania ho oslovujú s otázkami ohľadom budovania parkovacích miest na obecných pozemkoch a ohľadom ich odpredaja.

Reagovala p. starostka: - problematiku parkovania v obci máme vyriešenú. Prioritne si každý buduje parkovanie na svojom pozemku. Iba tam, kde to nie je možné, bude obec povoľovať parkovanie za určitých podmienok.

6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií

Starostka obce požiadala predsedov jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva, aby predložili stručnú informáciu o činnosti komisií od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

K činnosti komisií Obecného zastupiteľstva vystúpili:

a) poslankyňa p. Iveta Vozárová, predsedníčka komisie pre kultúru a šport:

- informovala, že komisia za uvedené obdobie zasadala celkom 4x, a to predovšetkým v súvislosti s prípravou Dní obce 2024 a osláv 650. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci. Vyslovila poďakovanie všetkým členom komisie, ako aj ostatným, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na príprave podujatia a na príprave sprievodnej výstavy, ktorú ešte v nasledujúcich dňoch navštívilo ďalších 20 ľudí. Na tohtoročné Dni obce a sprievodné podujatia zaznamenala od verejnosti len pozitívne ohlasy.
- informovala o pripravovaných podujatiach, a to Posedenie seniorov na deň 25.10.2024 a Mikuláš pre deti spolu s rozsvietením vianočného stromčeka na deň 6.12.2024. Podujatie Zemianska kapustnica sa v tomto roku nebude konať z dôvodu nízkeho záujmu a účasti verejnosti.

b) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, predsedníčka komisie na podporu komunikácie a inklúzie občanov:

- informovala, že komisia zasadala dňa 13.9.2024, kde zhodnotila svoju doterajšiu činnosť a zaoberala sa prípravou najbližších aktivít, a to nákupného zájazdu do Nového Targu dňa 19.10.2024 a výletu do ČR – Hustopeče – Svätomartinské slávnosti a ochutnávka v Mandliarni, Valtice – advent na zámku dňa 16.11.2024. Komisia tiež pripravuje na rok 2025 predveľkonočnú akciu so zameraním pre deti i dospelých (maľovanie kraslíc, pletenie košíkov a korbáčov, ukážka veľkonočných tradícií, tvorivé dielne a pod.).

c) starostka obce:

- za neprítomného predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie poslanca p. Mgr. Stanislava Buvalu informovala, že komisia vykonala obhliadku vo veci podanej žiadosti občana o vydanie súhlasu na výrub dreviny. Spis bol vybavený.

Informácie predsedov komisií o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva boli prerokované. Predsedajúca dala hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.
- b) Berie na vedomie
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.

7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia

Vstupnú informáciu podala starostka obce. Uviedla, že ekonómka obce p. Ing. Nikola Sucháňová vypracovala skrátenú formu čerpania rozpočtu obce podľa stavu k 31.8.2024, vyúčtovanie Dní obce Lipovec 2024, ako aj Návrh rozpočtového opatrenia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 4/2024 a č. 5/2024 na použitie prostriedkov rezervného fondu. Materiály mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe. Následne odovzdala slovo p. ekonómke.

Ekonómka obce p. Ing. Nikola Sucháňová predložila na prerokovanie:

- a) čerpanie rozpočtu obce podľa stavu k 31.8.2024 (skrátené – príloha č. 5 tejto zápisnice). Informovala o plnení rozpočtu v oblasti príjmov, ktoré sa priebežne naplňajú, a tiež v oblasti výdavkov, kde nedochádza k výraznému prečerpaniu oproti schválenému rozpočtu. Podrobná informácia o plnení rozpočtu bude podaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie.
- b) vyúčtovanie Dní obce Lipovec 2024 (príloha č. 6 tejto zápisnice).

Informácia o čerpaní rozpočtu obce a vyhodnotenie Dní obce 2024 boli prerokované. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

I. Prerokovalo

- a) Informáciu o čerpaní rozpočtu obce podľa stavu k 31.8.2024.
- b) Vyúčtovanie Dní obce Lipovec 2024.

II. Berie na vedomie

- a) Informáciu o čerpaní rozpočtu obce podľa stavu k 31.8.2024.
- b) Vyúčtovanie Dní obce Lipovec 2024.

V ďalšom bol p. ekonómkou obce predložený na prerokovanie návrh na použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2000,- Eur na opravu miestneho rozhlasu s odôvodnením (príloha č. 7 tejto zápisnice) v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprava rozhlasu bude pozostávať z výmeny ústredne pre obecný rozhlas a z opravy a výmeny chybných reproduktorov v obci.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
návrh na použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.000,- Eur na opravu miestneho rozhlasu.
- b) Schvaľuje
použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.000,- Eur na opravu miestneho rozhlasu v zmysle ustanovenia § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) Schvaľuje
zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 4/2024 v zmysle ustanovenia § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

V tomto bode rokovania bol ďalej p. ekonómkou obce predložený na prerokovanie návrh na použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.500,- Eur na tarifný plat opatrovateľky s odôvodnením (príloha č. 7 tejto zápisnice) v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mzda opatrovateľky nebola rozpočtovaná na položke 611, nakoľko mala byť refinancovaná z dotácie ÚPSVaR. Po podpise zmluvy dňa 30.4.2024 sú dotáciou refinancované iba náklady na skutočne odpracované hodiny.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
návrh na použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.500,- Eur na tarifný plat opatrovateľky.

b) Schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 2.500,- Eur na tarifný plat opatrovatelky v zmysle ustanovenia § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 5/2024 v zmysle ustanovenia § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

V závere svojho vystúpenia p. ekonómka obce informovala prítomných:

- o stave finančných prostriedkov v rezervnom fonde obce,
- o prebiehajúcom audite účtovnej závierky obce za rok 2023,
- o postupe prác na evidencii majetku obce v novom informačnom systéme na vedenie účtovníctva a majetku obce,
- o prípravných prácach na tvorbe rozpočtu obce na rok 2025, kde zároveň požiadala poslancov, aby si na najbližšie zasadnutie ekonomickej komisie pripravili prípadné návrhy na rozpočet vo výdavkovej časti (na bežné i kapitálové výdavky).

8. Prerokovanie žiadosti spol. Slovak Parcel Service, s. r. o. o prenájom pozemku KN-C 337/2 o výmere 1 m2 za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo

Vstupnú informáciu podala starostka obce. Uviedla, že na rokovaní 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.6.2024 bola prerokovaná žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemkov za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec a uznesením č. 83/2024 bol prerokovaný a schválený zámer a spôsob prenechať majetok obce do nájmu spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji za účelom vybudovania siete BALÍKOVA v obci Lipovec v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec.

Následne starostka obce predložila na prerokovanie Návrh Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo (príloha č. 8 tejto zápisnice). Materiál mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet všetkých poslancov/kvórum: 5/7/5

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvik |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.
Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
návrh Nájomnej zmluvy na umiestnenie Boxu balíkovo so spol. Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako nájomcom.
- b) Schvaľuje
uzavretie Nájomnej zmluvy na umiestnenie Boxu balíkovo so spol. Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako nájomcom v zmysle predloženého návrhu.
- c) Poveruje
starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 94/2024 zo dňa 26.9.2024.

9. Prerokovanie žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytovanie finančného príspevku na prevádzku a poskytovanie sociálnej služby občanom

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená žiadosť od zariadenia BENETRIX, n. o. Priehradná 9A, Martin – Priekopa, ako neverejného poskytovateľa sociálnej služby, o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 až 5 a 11 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (príloha č. 9 tejto zápisnice). Zároveň žiadateľ predložil evidenciu klientov s trvalým pobytom v obci Lipovec za 2.Q 2024, ktorí sú umiestnení v zariadení opatrovateľskej služby a v zariadení pre seniorov (príloha č. 10 tejto zápisnice). Vzhľadom na zákonnú povinnosť obce poskytovať predmetný finančný príspevok, boli vypracované príslušné návrhy zmlúv o poskytnutí finančného príspevku na rok 2024. Výdavky na tento účel sú zahrnuté v schválenom rozpočte obce na rok 2024.

Následne starostka obce predložila na prerokovanie návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku vyššie uvedenému neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov pre jedného klienta s trvalým pobytom v obci Lipovec (príloha č. 11 tejto zápisnice). Materiál mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet všetkých poslancov/kvórum: 5/7/5

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvik |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin na rok 2024.
- b) Schvaľuje
uzavretie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v zmysle predloženého návrhu.
- c) Poveruje
starostku obce uzatvorením Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie pre seniorov s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 95/2024 zo dňa 26.9.2024.

V tomto bode rokovania ďalej starostka obce predložila na prerokovanie návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku vyššie uvedenému neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby pre jedného klienta s trvalým pobytom v obci Lipovec (príloha č. 12 tejto zápisnice). Materiál mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet všetkých poslancov/kvórum: 5/7/5

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvik |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
návrh Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin na rok 2024.
- b) Schvaľuje
uzavretie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v zmysle predloženého návrhu.
- c) Poveruje
starostku obce uzatvorením Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – zariadenie opatrovateľskej služby s príjemcom BENERTIX, n. o., so sídlom Priehradná 9A, 036 01 Martin v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 96/2024 zo dňa 26.9.2024.

10. Prerokovanie žiadosti nájomcu umiestneného sviečkomatu na miestnom cintoríne

Starostka obce uviedla, že nájomca sviečkomatu umiestneného na miestnom cintoríne p. Ing. Stanislav Jendrišák, Zborov nad Bystricou 550, informoval obec o vyhodnotení prevádzky zariadenia v našej obci. Nájomca uvádza, že služba je návštevníkmi cintorína využívaná minimálne a stáva sa tak pre neho vzhľadom na výšku ročného nájmu nerentabilnou. Nájomca navrhuje znížiť výšku nájmu na 1-2 eurá ročne, inak bude musieť pristúpiť k vypovedaniu nájomnej zmluvy. Nakoľko jeho návrh nebolo možné zo strany obce akceptovať, nájomca doručil obci písomnú výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 31.10.2024 (príloha č. 13 tejto zápisnice). Materiál mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe. Starostka obce porovnala výšku nájmu za umiestnenie sviečkomatu v iných, primerane veľkých obciach, a tá je rozličná (niekde je nájomné vyššie, niekde nižšie).

Informácia o podanej výpovedi nájomnej zmluvy zo strany nájomcu sviečkomatu bola prerokovaná. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvík |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Výpoveď nájomnej zmluvy podanú nájomcom p. Ing. Stanislavom Jendrišákom, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, ku dňu 31.10.2024.
- b) Berie na vedomie
Výpoveď nájomnej zmluvy podanú nájomcom p. Ing. Stanislavom Jendrišákom, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, ku dňu 31.10.2024.

11. Prerokovanie žiadosti občana k umožneniu výstavby kanalizačnej prípojky cez parcelu obce KN-C 1514/18 k. ú. Lipovec

Starostka obce informovala, že občan obce p. Pavol Sporka, Hrabiny 250/48, Lipovec, ju požiadal, aby tlmočila obecnému zastupiteľstvu jeho žiadosť, a tiež žiadosť jeho bezprostredného suseda p. Miroslava Kalmana, vo veci realizácie kanalizačnej prípojky k rodinným domom obidvoch žiadateľov. Žiadateľ si dal vyhotoviť projektovú dokumentáciu, z ktorej vyplýva, že najekonomickejším a jediným technicky možným variantom napojenia jeho domácnosti na novovybudovanú verejnú kanalizáciu je viesť kanalizačné potrubie cez pozemok vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 1514/18 k. ú. Lipovec. Žiada preto obec o vydanie súhlasu s vybudovaním kanalizačnej prípojky v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie (príloha č.14 tejto zápisnice). Materiál mali poslanci v písomných podkladoch k dispozícii v elektronickej podobe.

V tejto veci p. starostka ďalej uviedla, že záležitosť konzultovala s príslušnou projektantkou, ktorá určila trasu cez pozemok vo vlastníctve obce ako jedinou možnú alternatívu. Dĺžka uvažovaného potrubia resp. celková výmera zabratého pozemku je cca 18 m². Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s prípadným zriadením vecného bremena (geometrický plán, vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do KN atď.). V ďalšom uviedla, že predmetný pozemok bol v minulosti pri odpredaji parcel na výstavbu rodinných domov ponechaný práve na umožnenie prístupu k odpadu resp. k žumpám týchto dvoch rodinných domov. Popred nehnuteľnosti p. Sporku a p. Kalmana hlavná kanalizačná stoka nevedie, museli by sa napájať do stoky vzdialenej 35 až 45 m a viesť potrubie popod svoje nehnuteľnosti.

Žiadosť bola prerokovaná. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásil:

- a) **poslanec p. Emil Ľudvik** – zastáva názor, aby si žiadateľ realizoval kanalizačnú prípojku na vlastnom pozemku. Neodporúča obci vyhovieť jeho žiadosti, nakoľko stavebný zásah do predmetného pozemku podľa jeho názoru môže zakladať do budúcnosti problémy obce vzhľadom na susedné nehnuteľnosti, resp. ich vlastníkov. Obáva sa aj prípadných komplikácií so svahovitým terénom v tejto časti.

Z rozpravy k tomuto bodu rokovania vyplynul záver postúpiť žiadosť na prerokovanie na zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie pri Obecnom zastupiteľstve obce Lipovec.

Nakoľko sa nikto ďalší do rozpravy neprihlásil, predsedajúca dala hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|--|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvik |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
žiadosť p. Pavla Sporku o vydanie súhlasu na realizáciu kanalizačnej prípojky k rodinnému domu cez pozemok vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 1514/18 k. ú. Lipovec.
- b) Postupuje
žiadosť špecifikovanú v písm. a) tohto uznesenia na prerokovanie na zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie pri Obecnom zastupiteľstve obce Lipovec.

12. Prerokovanie žiadosti 2 nájomcov nebytových priestorov na ulici Horná 118/11 na zámenu časti priestoru

Starostka obce informovala, že obci bola doručená žiadosť p. Vladimíra Grena, Turčianske Kľačany 160, nájomcu nebytových priestorov na ul. Horná 118/11, Lipovec a žiadosť nájomcu LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, v zastúpení p. Miroslavom Baranom, konateľom spoločnosti, ako nájomcu susedného nebytového priestoru p. Vladimíra Grena, rovnako na adrese Horná 118/11, Lipovec. Nájomcovia majú spoločnú priečku oddeľujúcu ich priestor. Podávajú obci žiadosť o odsúhlasenie postúpenia prenájmu časti nebytového priestoru vo výmere 22 m² s tým, že o túto výmeru by sa znížila celková výmera nebytového priestoru v nájme p. Vladimíra Grena v prospech nájomcu spoločnosti LUMIRO, s. r. o., Horná 120/6, Lipovec.

Predsedajúca predložila na prerokovanie samostatne každú z podaných žiadostí. Ako prvá bola prerokovávaná žiadosť p. Vladimíra Grena, Turčianske Kľačany 160.

Žiadosť bola prerokovaná. Predsedajúca otvorila rozpravu. Z rozpravy vyplynul záver podanej žiadosti vyhovieť.

Rozprava bola ukončená. Predsedajúca dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet všetkých poslancov/kvórum: 5/7/5

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvík |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

žiadosť p. Vladimíra Grena, Turčianske Kľačany 160, nájomcu nebytových priestorov na ul. Horná 118/11, Lipovec o zníženie výmery nebytového priestoru daného do nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 a Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.5.2024 o výmeru 22 m².

b) Súhlasí

s uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 v znení neskorších zmien a doplnkov – zníženie výmery plochy nebytového priestoru v nájme o výmeru 22 m².

c) Poveruje

starostku obce uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 99/2024 zo dňa 26.9.2024.

V ďalšom predsedajúca predložila na prerokovanie žiadosť nájomcu LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, v zastúpení p. Miroslavom Baranom, konateľom spoločnosti, o prenájom nebytových priestorov o výmere 22 m², ktoré sú t. č. v nájme p. Vladimíra Grena. Jedná sa o nebytový priestor, nachádzajúci sa v priamom susedstve nebytového priestoru v nájme žiadateľa.

Z rozpravy k tomuto bodu rokovania vyplynul návrh na hlasovanie o zámere obce a spôsobe prenajať predmet žiadosti do nájmu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 časť B ods.2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, t. j. že ide o prípad malej výmery (menej ako 50 m²) a nízkej hodnoty pozemku. Všeobecná hodnota prenájmu sa stanovuje na 2,32 €/m² mesačne.

Žiadosť bola prerokovaná a rozprava ukončená. Predsedajúca dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet všetkých poslancov/kvórum: 5/7/5

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvík |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

zámer a spôsob prenechať majetok obce - nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec do nájmu spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

b) Schvaľuje

zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu: nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

c) Schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce: nebytový priestor o výmere 22 m², nachádzajúci sa v obci Lipovec, postavený na pozemku parc. č. KN-C 337/34 k. ú. Lipovec na adrese Horná 118/11, Lipovec nájomcovi spoločnosti LUMIRO BETON, s. r. o., Horná 120/6, IČO: 36415243 v súlade s článkom 11 časť A ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. článku 11 časť B ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32 €/ m² mesačne.

16. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ

Starostka obce predložila informáciu o prebiehajúcim procese v zapojených projektoch na získanie mimorozpočtových prostriedkov na realizáciu investičných zámerov obce.

Aktuálne sú v procese:

Cez Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru (SIEA) so zameraním na energetickú hospodárnosť a obnovu verejných budov:

- 1) Projekt Zateplenia budovy Materskej školy v celkovej hodnote 520.031,20€ - dotácia je schválená, zmluva je podpísaná, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa,
- 2) Projekt Rekonštrukcie budovy kultúrneho domu s výmenou okien, zateplenia, výmenou podláh, stien a stropu, elektroinštalácie a vodoinštalácie, s rekonštrukciou kuchyne, výmenou kúrenia, zelenou strechou a umiestnenia fotovoltických panelov a ostatných oprávnených výdavkov v celkovej hodnote 1 371 656,19 € - dotácia je schválená s úpravami. Očakávame predloženie Zmluvy, realizácia projektu si bude vyžadovať finančné prostriedky navyše (stavebný dozor atď.)

Okrem vyššie uvedených projektov sa obec zapája do ďalších výziev, resp. pracuje na týchto projektoch:

1. Ministerstva kultúry - knižničný fond – 2000,00 € - dotácia schválená vo výške 1 000,00 €, predpokladá sa čerpanie v 1/2025,
2. Ministerstvo financií – Detské ihrisko MŠ – cca 15 000 € - žiadosť nebola schválená,
3. Ministerstvo financií – Všetky podoby lásky – cca 15 000 € - žiadosť nebola schválená,
4. MIRRI – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 200 000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
5. Environmentálny fond SR – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 63 000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
6. Environmentálny fond SR - stojiská proti medveďovi hnedému – 69 000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
7. Environmentálny fond SR – odpadové hospodárstvo (minibager) – cca 12 000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
8. Environmentálny fond SR – výmena verejného osvetlenia – 104 000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
9. Nadácia Alianz – merače rýchlosti na ul. I. čsl. brigády – 5000 € - čakáme na vyjadrenie k podanej žiadosti,
10. UMR – rekonštrukcia sály KD, kuchyne a parku - 408 000 € - čakáme na projektanta,
11. Pripravujeme podklady a potrebujeme sa zapojiť do plánovanej výzvy Environmentálneho fondu SR - chýbajúce kanalizačné prípojky (175 000 €),
 - Dokumentácia kanalizácie - časť Hoskorná – Partizánska – nepodarilo sa obci zatiaľ nájsť dohodu s vlastníkami pozemkov, kadiaľ by mohla viesť hlavná stoka,
12. Parkovisko pred Obecným úradom – cca 10 000 € (vlastné zdroje), čakáme na vyjadrenie OR PZ Martin k projektu.

Informácia bola prerokovaná. Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Iveta Vozárová, p. Ing. Dušan Ertl, p. Emil Ľudvík |
| proti | 0 | x x x |
| zdržal sa hlasovania | 0 | x x x |
| nehlasoval | 0 | x x x |
| neprítomní | 2 | p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Informáciu o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ.
- b) Berie na vedomie
Informáciu o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ.

17. Interpelácie poslancov

Zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva bola na pani starostku podaná táto interpelácia:

- a) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – položila otázku, či bude v tomto roku zvolané starostkou obce verejné zhromaždenie občanov.
 - starostka obce uviedla, že plánuje zvolať verejné zhromaždenie občanov v druhej polovici mesiaca 10/2024, prípadne začiatkom mesiaca 11/2024.

18. Rôzne

- a) starostka obce pripomenula, že na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bude potrebné opätovne sa vrátiť k problematike parkovania motorových vozidiel na miestnych komunikáciách z ohľadom na blížiacu sa zimnú údržbu ciest.

19. Diskusia

Predsedajúca otvorila diskusiu. Do diskusie sa prihlásila:

- a) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – položila otázku, či počas nedávnych intenzívnych dažďov nedošlo k zaplaveniu resp. k priesakom do budovy šatní Telovýchovnej jednoty.
 - starostka obce uviedla, že priestory boli monitorované a k priesakom nedošlo.

19. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec o 19.00 hodine ukončila.

Ing. Dana Petrášková
starostka obce

Zapísala:

Jana Kašíková

Overovateľ zápisnice:

p. Emil Ľudvík

Lipovec dňa 1.10.2024

