

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/640-1/2015/Lipovec/760/Geo - Net
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.

Predávajúci

Obec Lipovec
Sídlo : Hrabiny 290, Lipovec, 038 61 Vrútky
IČO : 316776
DIČ : 2020594851
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN : SK40 0200 0000 0000 1362 3362
SWIFT kód : SUBASKBX
v zastúpení : **PhDr. Jozef Mada – starosta obce**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
názov spoločnosti : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
sídlo : Predstavenstvo zastúpené:
štatutárny orgán : Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
v zastúpení : Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva
zn. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 1.2.2009
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN : SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód : UNCRSKBX
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

S ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby diaľnice „D1 Dubná Skala – Turany“ je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Lipovec pre uvedenú stavbu za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lipovec**, okres Martin, evidovaných **Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom** nasledovne:

LV	KN - C	druh pozemku	celková výmera v m2	podiel
1315	2104/3	ost. plochy	46	1/1
1315	2104/4	ost. plochy	9	1/1

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcely a podiely uvedené v článku II. tejto zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností je popísaná v znaleckom posudku č. 72/2013 zo dňa 01. 10. 2013, znalkyne v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Emílie Rybárikovej, M.R.Štefánika 939/23, 03853 Turany, ev.č. 914115 zapísanej v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

KN - C	záber v m2	cena za m2	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
		EUR			
2104/3	46	9,8600 €	453,5600 €	1/1	453,5600 €
2104/4	9	9,8600 €	88,7400 €	1/1	88,7400 €
			Spolu		542,3000 €

V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, účinného dňom vyhlásenia – 13.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavieb je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa osobitných predpisov.

	Spolu po navýšení koeficientom 1,2	650,7600 €
	Spolu po zaokrúhlení EUR	650,76 €

dohodnutá kúpna cena slovom: Šesťstopät'desiat eur sedemdesiatšesť centov.

2. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to bankovým prevodom na účet predávajúceho po vystavení faktúry kupujúcemu predávajúcim.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vypořádanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkol'vek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo na tieto predávané podiely. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.

ČI. VI.

1. Obaja účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im je známy obsah znaleckého posudku č. 72/2013 znalkyne Ing. Emílie Rybárikovej a geometrického plánu č. 44-215/2013.

ČI. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle §28 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný správny orgán o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lipoveci dňa 20.4.2015

V Bratislave, dňa 26.februára 2015

PhDr. Jozef Maďa
starosta obce
podpis predávajúceho



Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 132 -

Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci
pečiatka a podpis kupujúceho