

Zámer prenájmu majetku obce Lipovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lipovec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 85/2019 zo dňa 18.11.2019 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje zámer prenajať obecný nehnuteľný majetok

Nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Lipovec, , zapísané na LV č. 530, postavené na parcele registra KN-C č. 337/34 na ul. Hornej č. 118 o výmere 72,66 m² ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov .

Budúcim nájomcom predmetnej nehnuteľnosti by mal byť:

Zuzana Janžová, Gándhího 5085/2, Martin

Silvia Vojvodová, Družstevná 3978/8 , Martin.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že doterajší nájomca Soňa Lichnerová, Kratinova 2327/23 036 07 Martin-Priekopa, požiadala o vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.1999 výpoveďou zo dňa 27.10.2019 k dátumu 31.12.2019.

Priestory prevádzky Cukrárenská výroba na ul. Hornej č. 118 , ktorej prenajímateľom bola p. Soňa Lichnerová boli postupne prispôsobované nájomcom na podnikateľskú činnosť so zameraním na cukrárenskú výrobu. Jedná sa o priestory výrobné, kancelárie, skladových priestorov a šatní pre zamestnancov.

Pre potreby prevádzky aj z dôvodu technických a hygienických požiadaviek bol vybudovaný potrebný rozvod elektriny k peciam, rozvod vody, kanalizácie, hygienickej časti výroby.

Tieto priestory sú špeciálne upravené na takýto druh činnosti.

Z hľadiska priestorového usporiadania, rozvodov inžinierskych sietí, osvetlenia, ventilácie, ako aj oddelenia časti kancelárskej a časti prezliekarní, a šatní pre zamestnancov, sú tieto priestory špecificky členené.

Doterajší nájomca prevádza všetok hnutel'ny majetok aj výrobné zariadenia svojim zamestnancom, ktorí chcú pokračovať v podnikateľskej činnosti a zachovať prevádzku cukrárenskej výroby v obci Lipovec.

Nájomca si doposiaľ vzorne plnil povinnosti voči obci, v pravidelných splátkach platil nájomné včas a v požadovanej výške. Investoval prostriedky do zveľaďovania priestorov prenájmu patriacich obci Lipovec bez nároku na finančné vysporiadanie. Každoročne sa cukrárenská výroba spolupodieľala na organizovaní kultúrnych akcií v obci formou sponzorstva.

Obci Lipovec, bola doručená žiadosť o prenájom týchto nebytových priestorov a pokračovaní v prevádzke cukrárenskej výroby od zamestnankýň Zuzana Janžová, Gándhího 5085/2, Martin a Silvie Vojvodovej, Družstevná 3978/8 , Martin.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, poslanci využívajú možnosť prenechania priestorov v zmysle §9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a navrhujú spôsob prenechania priestorov cukrárenskej výroby na ul. Hornej č. 118 o výmere celkove 72,66 m² do nájmu formou osobitného zreteľa.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť bola zverejnený:

- na úradnej tabuli Obce Lipovec dňa 19.11.2019
- na web-stránke Obce Lipovec dňa 19.11.2019

PhDr. Jozef Mada v.r.

starosta obce