

# ZMLUVA O DIELO

## č. LIP/2021/00218-01244

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I.

#### Zmluvné strany:

1.1.Zhotoviteľ: **VM-STAVING s.r.o**  
V ulici 2064/5, 036 08 Martin - Priekopa  
IČO: 44 826 176 IČ DPH: SK202 284 20 63  
Zapísaný v OR SR Vložka č. 51447/L  
V zastúpení : Ing. Milan Vančo, konateľ  
IBAN:  
( ďalej len zhotoviteľ )

1.2.Objednávateľ:

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Obec Lipovec</b>
Sídlo :	Hrabiny 290/11, 038 61 Vrútky
Zástupca:	PhDr. Jozef Mada, starosta
Bankové spojenie:	IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
IČO:	00316776

( ďalej len objednávateľ )

### II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa v obci Lipovec - „**Oprava schodov a vchodu do kuchyne ŠJ**“ a to podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Predmetom zmluvy je oprava schodiska a podhládov vchodu do kuchyne ŠJ :

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že kompletne dokončené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III.

#### Čas plnenia

**3.1. Termín začatia: 5.8.2021**

**3.2. Termín ukončenia: 15.9.2021**

3.3. Zhotoviteľ je povinný zadané práce realizovať v dohodnutom termíne. Termín realizácie diela sa pokladá za splnený ukončením prác a začatím odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ je povinný kompletne dokončené dielo prevziať.

Prerušit' resp. obmedziť práce a predĺžiť termín plnenia s ohľadom na nepredvídané udalosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa. Takou udalosťou môže byť napríklad:

- nepriaznivé poveternostné podmienky
- zmeny v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
- okolností týkajúce sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa.

Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez omeškania, a to písomnou formou. Termín ukončenia po vzájomnej dohode bude upravený dodatkom k tejto zmluve.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu, počas ktorej objednávateľ mešká s plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### IV.

#### Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §3 zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov, na základe kalkulácie nákladov a predstavuje čiastku 3 049,98.-€ bez DPH, čo predstavuje konečnú sumu 3 659,98.- € (cena vrátane 20% DPH), slovom: tritisícšesťstopäťdesiatdeväť aj 98/100 Eur s DPH

4.2. Celková Faktúra bude predložená objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa po ukončení a prevzatí diela a predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami k faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, ako je uvedené v čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, ako je uvedené v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy
- c) označenie diela,
- d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- e) dátum dodania tovaru alebo služby,
- f) dátum vystavenia faktúry, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry,
- g) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
- i) meno a kontaktné údaje osoby, ktorá faktúru vystavila,
- j) pečiatka a podpis právnej osoby.

4.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v papierovej forme.

4.4. V prípade, že zhotoviteľ :

- odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami
- neodovzdá všetky doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo a sú potrebné na jeho riadne užívanie (certifikáty, doklady o zhode, záručné listy, karty a iné)

- stavba, stavenisko alebo priestory, v ktorých sa práce realizovali (ďalej len „stavba“), neboli uvedené do pôvodného stavu (ďalej len „vady“), budú tieto vady uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a objednávateľ z tohto titulu zadrží z čiastky uvedenej vo faktúre 5% z ceny diela do doby ich odstránenia .

4.5. Po odstránení väd objednávateľ so zhotoviteľom spíše Zápis o odstránení väd a uvoľní zádržné do 15 dní od dátumu podpísania Zápisu .

4.6. V prípade nedodržania zmluvného termínu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z ceny diela. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu je možné jednostranne započítať s faktúrou zhotoviteľa za vykonané dielo. Toto ustanovenie nemá vplyv na náhradu škody.

## **V. Ostatné dojednania**

5.1. Ak dôjde k zrušeniu zmluvy alebo len jej časti z podnetu jednej zo zmluvných strán, má poškodená strana právo na úhradu všetkých preukázateľných nákladov (škôd), ktoré jej vznikli v zmysle Obchodného zákonníka.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje kvalitne, včas a v dohodnutej cene vykonať práce uvedené v tejto zmluve a tiež dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, ktorá je potrebná na vykonanie predmetu plnenia a to na základe prerokovanej požiadavky zhotoviteľa.

5.4. Účastníkom preberacieho konania je zhotoviteľ a objednávateľ, ktorý zároveň potvrdzuje preberací protokol o vykonaní prác v plnom rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

5.5. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov na úseku BOZP a PO (Zákon NR SR 124/2006 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhláška č. 59/1982 Zb., Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., Zákonník práce v znení neskorších predpisov) na spoločných pracoviskách, priestoroch a zariadeniach v majetku. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone predmetu plnenia zabezpečiť a dodržať všetky bezpečnostné opatrenia. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné úrazy pracovníkov pri zhotovení diela. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu prípadne v zmysle podmienok stavebného povolenia. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavbe.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ponukovým rozpočtom, technickými podmienkami a podkladmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním svojich prác aj ďalšiu osobu. V takom prípade sa vzťah na úseku BOZP a PO riadi platnými zákonnými ustanoveniami.

5.7. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať pokyny a nariadenia vydané objednávateľom.

5.8. S osobnými údajmi, s ktorými zhotoviteľ prišiel do kontaktu v súvislosti so zhotovovaním diela, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so Zákom č. 18/2018 Z. z. a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

## VI.

### Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Pre záruky za vady diela platia všeobecné ustanovenia § 560 ods. 1 až 3 Obchodného zákonníka a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce podľa čl. II, ktorá je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie). Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

6.2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to písomnou formou u zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie zabezpečí odstránenie väd do 10 dní od prevzatia reklamácie. V prípade nedodržania lehoty 10 dní mu bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 10,00 € za každý omeškaný deň. Reklamované vady sa považujú za odstránené dňom podpisu preberacieho protokolu. V prípade, že zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, má objednávateľ právo na odstránenie väd treťou osobou, pričom náklady na takéto odstránenie budú uplatnené u zhotoviteľa. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

6.4. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené mechanickým poškodením, nevhodnou montážou ďalších zariadení objednávateľom, príp. vlastníckmi a nájomníkmi objektu.

6.5. Prípadné škody na objekte, kde sa predmet plnenia vykonával, ktoré preukázateľne vznikli zavinením zhotoviteľa, tento uhradí v plnom rozsahu.

6.6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uviesť stavbu a okolité plochy do pôvodného stavu.

## VII.

### Vypovedanie zmluvy

7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

7.2. V prípade porušenia zmluvných podmienok dojednaných v tejto zmluve jednou zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana nárok na odstúpenie od zmluvy.

7.3. Týmto sa však nerušia povinnosti a záväzky, ktoré boli dovtedy platné.

## VIII.

### **Záverečné ustanovenia**

8.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

8.3. Zmeny v zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom schválení stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť objednávateľovi. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté zhotoviteľovi.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, boli s ním dôkladne oboznámení, nekonali pod nátlakom ani v časovej tiesni a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.

V Lipovci dňa 4.8.2021

**Objednávateľ :**

Obec Lipovec

**Zhotoviteľ:**

VM-STAVING s.r.o

.....  
**PhDr. Mada Jozef**

Starosta

.....  
**Ing. Milan Vančo , konateľ**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	OU Lipovec - Kuchyňa	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Lipovec
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	OU Lipovec		
Projektant			
Zhotoviteľ	VM-STAVING, s.r.o.	44 826 176	SK2022842063
Spracoval	Ing. Milan Vančo		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		25.07.2021	
			CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 846,44	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska 0,00
2	Montáž 1 138,59	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 794,27	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 270,69	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 3 049,98	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 3 049,98	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 3 049,98 610,00	
Dátum a podpis				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 3 659,98</b>	
Zhotoviteľ				<b>E Prípochy a odpočty</b>	
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
Pečiatka				27 Kľzavá doložka 0,00	
VM-STAVING, s.r.o.				28 Zvýhodnenie + - 0,00	
V ulici 2064/5, 036 08 Martin-Priekopa					
IČO: 44 826 176					
IČ DPH: SK202 284 20 63					

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OU Lipovec - Kuchyňa  
 Objekt:

Objednávateľ: OU Lipovec  
 Zhotoviteľ: VM-STAVING, s.r.o.  
 Miesto: Lipovec

Spracoval: Ing. Milan Vančo  
 Dátum: 25. 7. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>846,435</b>	<b>1 138,585</b>	<b>1 985,020</b>	<b>1,707</b>	<b>0,928</b>
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	846,435	983,378	1 829,813	1,707	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	135,259	135,259	0,000	0,928
99	Presun hmôt HSV	0,000	19,948	19,948	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>794,272</b>	<b>270,691</b>	<b>1 064,963</b>	<b>0,285</b>	<b>0,000</b>
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	248,719	26,361	275,080	0,049	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	228,914	222,217	451,131	0,197	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	316,639	22,113	338,752	0,039	0,000
<b>Celkom</b>		<b>1 640,707</b>	<b>1 409,276</b>	<b>3 049,983</b>	<b>1,992</b>	<b>0,928</b>

# ROZPOČET

Stavba: OU Lipovec - Kuchyňa  
Objekt:

Objednávateľ: OU Lipovec  
Zhotoviteľ: VM-STAVING,s.r.o.  
Miesto: Lipovec

Spracoval: Ing. Milan Vančo  
Dátum: 25. 7. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 985,020</b>	<b>1,707</b>
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>1 829,813</b>	<b>1,707</b>
6	611460111	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom	m2	18,560	1,913	35,505	0,008
7	611460151	Príprava vnútorného podkladu stropov cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	18,560	5,947	110,376	0,121
8	611461115	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	18,560	2,557	47,458	0,007
9	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	18,560	2,368	43,950	0,007
10	611461135	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka (GrobPutz), hr. 8 mm	m2	18,560	8,628	160,136	0,310
11	611461136	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 8 mm	m2	18,560	9,441	175,225	0,284
13	621462226	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová BAUMIT, akrylátová, Baumit StyleTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	18,560	17,412	323,167	0,054
12	625251381	Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	18,560	35,908	666,452	0,193
15	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	11,700	2,536	29,671	0,000
17	5858151015	Penetračný náter na báze disperzie, Baumit Grund, 25 kg	kg	1,808	3,310	5,984	0,002
18	5858151018	Penetračný náter z kremičitého piesku Baumit SuperGrund pre potery a stierky, 5 kg	kg	1,808	7,018	12,689	0,002
14	632450016	Betónový poter PCI Pericem EBF hrubý pripojený hr. 30	m2	11,700	18,735	219,200	0,717
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>135,259</b>	<b>0,000</b>
1	978011191	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	18,560	3,146	58,390	0,000
2	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,928	8,615	7,995	0,000
3	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,640	12,129	56,279	0,000
4	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,928	8,692	8,066	0,000
5	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,640	0,976	4,529	0,000
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>19,948</b>	<b>0,000</b>
26	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,707	11,686	19,948	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 064,963</b>	<b>0,285</b>
<b>711</b>		<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				<b>275,080</b>	<b>0,049</b>



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
19	711111020	Izolácia proti zemnej vlhkosti,povrchovej a tlakovej vode do 1,0 bar dvojzložkovou flexibilnou zmesou WEBER - TERRANOVA TEC - SUPERFLEX D24 vodorovná	m2	11,700	23,391	273,675	0,049
20	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,049	28,677	1,405	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc**

**451,131 0,197**

21	771275107	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	11,700	20,636	241,441	0,054
22	5976498050	Dlaždice keramické La Futura Travertino - 300x300	m2	11,934	17,262	206,005	0,143
23	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,197	18,707	3,685	0,000

**781 Dokončovacie práce a obklady**

**338,752 0,039**

24	781445530	Montáž listely kladenej do tmelu flexibilného šírky do 30 mm	m	13,500	2,106	28,431	0,005
25	6119800976	Lišta schodová, PS4 skrutkovacia 27x40, striebro, zlato, šampaň, PARKETT PLUS	m	55,080	5,634	310,321	0,034

**Celkom**

**3 049,983 1,992**