

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Prenajímateľ/ prevádzkovateľ / pohrebiska

Nájomca:

Obec Lipovec
Lipovec , Hrabiny 290,
03861 Vrútky

Mária Vráblová

I. čsl. brigády 71
038 61 Lipovec

IČO: 00316776

Dátum narodenia: [REDACTED]

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme hrobového miesta v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto č.B/128 na pohrebisku v obci Lipovec, za účelom uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto na pohrebisku vzniká uzavretím tejto nájomnej zmluvy, ktorá sa považuje za uzavretú podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV.

IV. Nájomné sa stanovuje na **obdobie piatich rokov vo výške 13,26 € za dvojhrob** Prenajímateľ si vyhradzuje právo a úpravu výšky nájomného v závislosti od výšky nákladov spojených s prevádzkou a údržbou pohrebiska. Nájomné je splatné do dvoch týždňov od podpísania nájomnej zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomca, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. V prípade úmrtia nájomcu majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia, ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude spísaná s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VIII. Ak sa počas platnosti tejto nájomnej zmluvy vyskytnú okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať a ktoré ovplyvňujú záväzkové vzťahy z nej vyplývajúce, zmluvné strany písomnou formou upraví príslušné ustanovenia tejto nájomnej zmluvy. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

V Lipovci dňa 10. 2. 2014

Prenajímateľ / prevádzkovateľ / pohrebiska :

Nájomca :

