

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Objednávateľ:

Obec Lipovec
ul. Hrabiny č. 290, 038 61 Vrútky
IČO : 00316776
DIČ : 2020594851
Zastúpený: Zdenkou Kellerovou, starostkou
Číslo účtu : 13623362/0200
Peňažný ústav : VUB a.s. pobočka Martin
(ďalej len **objednávateľ**)

Zhotoviteľ:

landart s.r.o
Nad tehelňou 2223/5
911 01 Trenčín
IČO : 44158840
DIČ: 202 260 9270
Zastúpený: Ing. Richard Masár, konateľ
Peňažný ústav: Tatra banka
Číslo účtu: 2629801509/1100
Zapísaný : V obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20217/R
(ďalej ako **zhotoviteľ**)

uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

s nasledovným znením :

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov z verejného obstarávania zo dňa 11.6.2012, ktoré vykonala Obec Lipovec na predmet zákazky: „Revitalizácia zelene“.
Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstarávaní predmetu zákazky podľa § 91 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – podlimitná zákazka, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – realizácia zákazky : „Revitalizácia zelene“ v obci LIPOVEC, časť SVADOBKA, SVAH, v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny a schváleného projektu realizácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu, ktorá bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania.
3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele, dňa 9.7.2012
Dokončenie prác, dňa 17.8.2012
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok (predovšetkým extrémna poveternostná situácia), ktoré by ohrozovali možnosť vykonávania prác a kvalitu realizovaných prác,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania so zaplatením dohodnutých záloh alebo prác navyiac a to o dobu omeškania sa objednávateľa,
 - e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške : **57 700,- EUR s DPH**, stanovenú na základe výsledkov z vykonanej elektronickej aukcie (Výsledné poradie z vykonanej elektronickej aukcie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a Výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve).
Cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony.

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Cena za zhotovenie diela bude účtovaná vrátane DPH.
3. Cena diela môže byť zo strany zhotoviteľa úmerne zvýšená v dôsledku zmeny zákonov týkajúcich sa daňových povinností súvisiacich s predmetom zmluvy.

Čl. IV.

Úhrada ceny, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena za zhotovené dielo bude v priebehu jeho realizácie uhrádzaná nasledovným spôsobom :
 - a) prvá platba – preddavok vo výške 25 % z ceny sadovníckych prác vrátane DPH, do 3 dní po termíne začiatku prác na diele,
 - b) druhá platba – preddavok vo výške 25 % z ceny sadovníckych prác vrátane DPH, po prvom kontrolnom dni,
 - c) tretia platba – preddavok vo výške 25 % z ceny sadovníckych prác vrátane DPH, po druhom kontrolnom dni,
 - d) štvrtá platba – záverečné zúčtovanie na základe konečných faktúr za sadovnícke a doplnkové práce podľa výkazu výmer, po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Daňové doklady t.j. konečné faktúry vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela ako celku. Konečné faktúry budú splatné v lehote 14 dní od ich doručenia objednávateľovi a faktúra za sadovnícke práce bude obsahovať aj zúčtovanie preddavkových platieb, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi počas realizačných prác na diele, podľa špecifikácie uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. V.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 24 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za zistené vady na diele. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, a záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd a to dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Drobné nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 30 dní, v prípade nemožnosti vplyvom klimatických podmienok v najbližšom možnom vhodnom agrotechnickom termíne, po ukončení kolaudácie vykonaného diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
6. V prípade dodatočných zásahov zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky alebo časti diela.
7. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa prejavuje.

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje preveriť reklamáciu do 7 dní od jej doručenia do rúk zhotoviteľa a odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať bezodkladne, v prípade nemožnosti ich odstrániť v tejto lehote vplyvom klimatických podmienok (napr. výsadba voľnokorenných drevín počas VO) v najbližšom možnom vhodnom agrotechnickom termíne.
9. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť

Čl. VI.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené v projekte a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.
2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu realizácie diela. Uvedený pracovník bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia prác) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu v mieste realizácie diela nezaniká a zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce tak ako keby tieto časti realizoval sám.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na miesto realizácie diela a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť v priebehu realizácie bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
6. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas výkonu prác odstraňovať z miesta realizácie diela odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
7. Objedávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorým v tomto prípade je : Ing. Richard Masár, konateľ. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú za bezpredmetné.

Čl. VII.

Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu spôsobenej škody.

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky. Zhotoviteľ má právo predĺžiť lehotu pre zhotovenie diela rovnajúcu sa počtu pracovných dní (i začatých) o ktoré bol objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry.
3. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom, ktorý obsahuje vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, ktorá neobsahuje DPH, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Objednávateľ má nárok na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré tento spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v súlade s Obchodným zákonníkom.

Čl. VIII.

Vyhotovenie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.
V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu.
Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice (protokolu) o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

Čl. IX.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škody

1. Vlastnícke práve k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom úhrady konečnej faktúry, špecifikovanej v ustanovení článku IV. bod 2. tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia zhotoveného diela podľa ustanovení článku VIII. Tejto zmluvy.

Čl. X.

Práce navyše a prípadná zmena štandardu

1. V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo navyše prác, sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú cenu a v primeraných lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram výkonu prác.
2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny alebo navyše práce v prípade, ak tieto budú nahlásené oneskorene v súvislosti s priebehom realizácie prác a tieto práce by výrazným spôsobom sťažili zhotovenie diela.
3. Objednávateľ dostatočne včas predloží písomne svoje požiadavky na zmenu alebo navyše práce pričom zhotoviteľ najneskôr do 7 dní od ich doručenia predloží objednávateľovi písomne:
 - a) cenový návrh dodatočných nákladov, ktoré predstavujú požadované práce,

Podlimitná zákazka podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) lehoty, v ktorých je schopný práce alebo dodávky vykonať.
4. Ak zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše prípadne zmeny na základe inštrukcií objednávateľa, resp. vzniknú mu dodatočné náklady spojené napríklad s predĺžením lehôt z titulu inštrukcií objednávateľa, má nárok na úhradu týchto dodatočných nákladov a taktiež sa predĺži termín realizácie diela o dobu po ktorú budú tieto práce navyše vykonávané.
- a) Každá takáto dodatočná čiastka bude fakturovaná zhotoviteľom samostatnou faktúrou a bude zreteľne označená ako navyše práce,
- b) Pri výpočte nákladov za práce navyše bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s príslušnými dodatkami.
- c) Zhotoviteľ uvedenú skutočnosť doloží kalkuláciou ceny, ktorú odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie môže realizovať výlučne len zhotoviteľ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie v zmysle dodatku k tejto zmluve.
6. O rozsahu zmeny ako aj práce navyše prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie, termíne ich dokončenia ako aj o cene za tieto práce účastníci tejto zmluvy spíšu písomný dodatok, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek úkony zmluvných strán uskutočnené za účelom riadneho postupu realizácie prác na zhotovení diela musia mať písomnú formu, potvrdenú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke obce Lipovec.
Vyhotovená je v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

v Lipovci, dňa 29.6.2012

v Lipovci, dňa 29.6.2012

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

