

MANDÁTNA ZMLUVA

č. LIP/2020/0036-01239

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :	Obec Lipovec
Sídlo/adresa:	ul. Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky
Zastúpený:	PhDr. Jozef Mada, starosta obce
IČO:	00316776
DIČ:	202 059 4851
IČ DPH:	SK2021031122
Bankové spojenie:	VÚB Banka
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 1362 3362
tel. kontakt:	0915710762,043/4284335
e-mail:	obec@lipovec.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:	Ing. Ján Simonides
Sídlo/adresa:	ul. F. Štefunku 4615/12, 036 01 Martin
Č. osvedčenia:	06436*10-24*
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK51 0900 0000 0000 6108 1828
Tel./fax:	0903 521 210
E-mail:	

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec**“. Projekt rieši významnú obnovu objektu Materskej školy. Projektantom stavby je Ing. Magdaléna Kluková, Project 89, s.r.o. Súlovce 244, 956 14 Súlovce. Existujúca stavba materskej školy je umiestnená na parc. č. C-KN 464/7 v k. ú. Lipovec a je vo vlastníctve obce.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:
max 90 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.
Predpokladaný začiatok prác bude v 28. týždni v roku 2020.

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
 - a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná.

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

cena prác celkom: 400.- Eur
(Slovom štyristo eur)

VII.

Platobné podmienky

7.1 Mandatár pri odovzdaní diela mandantovi odovzdá všetky dohodnuté protokoly, a zápisy z vykonanej dozornej činnosti, ktoré budú podkladom pre vyplatenie dohodnutej sumy pripísaním na účet mandatára.

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť dohodnutú sumu za práce najneskôr do 14 dní od ukončenia diela a odovzdania protokolu o vykonanom stavebnom dozore podľa bodov uvedených v článku III. tejto zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných

právnych predpisov.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Lipovec

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Lipovci, dňa 06.07.2020

V Lipovci, dňa 06.07.2020

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
PhDr. Jozef Mada v.r
starosta obce

.....
Ing. Ján Simonides v.r.