

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a následne, zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákoník, v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímatelia : Spoločenstvo vlastníkov bytov (vlastníci pozemku, parcelné číslo KN 359/9 k.ú. Lipovec)

1. **Juraj Kozman**, dátum narodenia [REDACTED] bytom ul. 1. čsl. brigády č. 73, Lipovec a jeho manželka **Zdenka Kozmanová**, dátum narodenia [REDACTED] bytom ul.1. čsl. brigády č. 73, Lipovec
2. **Matej Ľudvik**, dátum narodenia [REDACTED] bytom ul.1.čsl. brigády č. 73, Lipovec a jeho manželka **Janka Ľudviková**, dátum narodenia [REDACTED] bytom ul.1.čsl. brigády č. 73, Lipovec
3. **Tomáš Debnár**, dátum narodenia [REDACTED], bytom ul. 1. čsl. brigády č. 73, Lipovec
4. **Alena Ľudviková**, dátum narodenia [REDACTED], bytom ul. 1. čsl. brigády č. 73, Lipovec

zastúpení: **Jurajom Kozmanom**, predsedom spoločenstva vlastníkov bytov (ďalej len „prenajímatelia ” alebo „zmluvná strana ”)

a

Nájomca :

obchodné meno : Obec Lipovec
sídlo : Obecný úrad, ul. Hrabiny č. 290, 038 61 Vrútky
IČO : 00316776
bankové spojenie : VÚB, a,s, Pobočka Martin
číslo účtu : 13623362/0200
IBAN : SK 16 0200 00000000 1362 3362
SWIFT : SUBA SK BX

zastúpený : **PhDr. Jozefom Madom**, starostom obce (ďalej len „nájomca ” alebo „zmluvná strana ”)

u z a t v á r a j ú

túto

Zmluvu o nájme

t a k t o :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia sú výlučnými vlastníkmi pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností, parcela číslo KN 359/9 – Zastavané plochy a nádvoría, na ulici 1. čsl. brigády č. 73, Lipovec.
2. Obec Lipovec je vlastníkom autobusovej zástavky MHD, ktorá slúži verejnosti v rámci zabezpečovania dopravných výkonov realizovaných SAD Martin, za účelom prepravy osôb prostriedkami MHD. Uvedená zástávka je postavená na pozemku KN 359/9 vo vlastníctve prenajímateľov podľa špecifikácie v predchádzajúcom bode 1. Zaberá plochu 13,8 m² a obmedzuje prístup na pozemok vo vlastníctve prenajímateľov a na súkromný pozemok vo vlastníctve p. Juraja Kozmana a jeho manželky Zdenky, ktorý sa nachádza na LV č. 653 k.ú. Lipovec, na parcele KN č. 359/5 o výmere 20 m².

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú a nájomca preberá do nájmu časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lipovec, zapísaný v katastri nehnuteľností, parcela v KN č. 359/9 – Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 316 m², na ul. 1. čsl. brigády č. 73, Lipovec. **Predmetom tejto zmluvy je nájom časti uvedeného pozemku o výmere 13,8 m².** Nájom uvedenej časti pozemku sa touto zmluvou uzatvára za účelom prevádzkovania autobusovej zástavky MHD v rámci zabezpečovania dopravných výkonov v oblasti prepravy osôb, ktoré vykonáva SAD Martin,
2. Prenajímatelia a nájomca potvrdzujú, že prenajímaná časť pozemku je v stave spôsobilom na účel užívania.
3. Zmluvné strany nepreberajú z obdobia pred uzatvorením tejto zmluvy žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

Článok III. Doba nájmu

Nájom dohodnutý v tejto zmluve sa uzatvára : od 01.01. 2016, na dobu neurčitú.

Článok IV. Úhrada za užívanie nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímatelia špecifikovaní v záhlaví tejto zmluvy súhlasia s prenájmom časti pozemku špecifikovaného v článku II., bod. 1. tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi v prílohe č.1. k tejto zmluve : Prezenčná listina z prejednávania nájomnej zmluvy na zástávku MHD s majiteľmi pozemkov zo dňa 1.7.2015 , ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť .

2. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľom nájomné ako finančnú kompenzáciu za obmedzenie prístupu na ich pozemok špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odplatu za užívanie prenajatej časti pozemku o výmere **13,8 m²**, vo výške: **6,639 EUR za 1 m²/ročne**. Ročná výška nájomného predstavuje čiastku: **91,62 EUR**. Polročná výška nájomného predstavuje čiastku: **45,81 EUR, slovom: štyridsať päť eur osemdesiat jeden centov**.
4. Prenajímatelia podľa prezenčnej listiny špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy súhlasia, aby nájomné bolo zo strany nájomcu vyplácané osobne predsedovi spoločenstva vlastníkov bytov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v polročných intervaloch a to do 14-tich dní nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného polroka nájmu.. K vyplateniu nájomného sa v stanovenej lehote dostaví na Obecný úrad v Lipovci p. Juraj Kozman, predseda spoločenstva vlastníkov bytov.
6. Ak sa dostane nájomca s platením nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z polročného nájmu a to za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímatelia sa zaväzujú zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu tejto zmluvy.
2. Zástupca prenajímateľov sa zaväzuje oznámiť nájomcovi všetky zmeny, ku ktorým dôjde počas platnosti tejto zmluvy u prenajímateľov a ktoré majú vplyv na zmenu vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa podmienok tejto zmluvy

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu.

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve, je povinný dodržiavať všetky všeobecne platné technické, ekologické, bezpečnostné predpisy a nariadenia.
2. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľov prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky stavebné, technické alebo iné úpravy spojené s prevádzkovaním autobusovej zastávky MHD vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľov.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a udržiavacie práce súvisiace s účelom nájmu a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie priestorov autobusovej zastávky MHD a odvoz komunálneho odpadu.

ka

Článok VII.

Vypovedanie zmluvy, podmienky ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti ukončenia nájomného vzťahu podľa podmienok tejto zmluvy a to výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede druhou zmluvnou stranou..
2. Prenajímatelia môžu vypovedať túto zmluvu o nájme aj pri porušení ustanovení článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII.


Záverečné ustanovenia.

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť po dohode zmluvných strán dodatkami, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do pôvodného stavu, t.j. odstránením objektu, základov a preložením oplotenia do stavu uvedeného v k.ú. Lipovec na parcele KN č. 359/ 9.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, uzatvorili ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2016. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímatelia.

v Lipovci, dňa 31.12.2015

v Lipovci, dňa 31.12.2015

za prenajímateľov :



Juraj K o z m a n
predseda spoločenstva vlastníkov bytov

za nájomcu :




PhDr. Jozef M a d a
starosta obce

Prílohy: Podľa uvedeného v texte

