

ZMLUVA O DIELO č.059/2019/Or

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

I. Zmluvné strany:

1.1. Zhotoviteľ: **REBUILD s.r.o.**

Závodná 46/A, Bratislava 821 06

V mene spoločnosti je oprávnený konať štatutárny orgán spoločnosti:

Miroslav Vlček, konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach technických:

Miroslav Vlček

IBAN: SK8711000000002925911788

IČO: 46 181 563 DIČ: 2023256532 IČ DPH: SK2023256532

Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72924/B
(ďalej len zhotoviteľ)

1.2. Objednávateľ:

Objednávateľ :

Obec Lipovec

Sídlo :

Hrabiny 290/11, 038 61 Vrútky

Zástupca:

PhDr. Jozef Mada, starosta

Bankové spojenie:

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362

IČO:

00316776

(ďalej len objednávateľ)

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa v obci Lipovec - úpravu strešnej krytiny a to podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

3.1. Termín začatia: 09.07.2019

3.2. Termín ukončenia: 09.09.2019

3.3. Zhotoviteľ je povinný zadané práce realizovať v dohodnutom termíne. Termín realizácie diela sa pokladá za splnený ukončením prác a začatím odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

Prerušit' resp. obmedziť práce a predĺžiť termín plnenia s ohľadom na nepredvídané udalosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa. Takou udalosťou môže byť napríklad:

- nepriaznivé poveternostné podmienky
- zmeny v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
- okolnosti týkajúce sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa.

Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez omeškania, a to písomnou formou.

Termín ukončenia po vzájomnej dohode bude upravený dodatkom k tejto zmluve.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu, počas ktorej objednávateľ mešká s plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IV. Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §3 zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov, na základe kalkulácie nákladov a predstavuje čiastku 4.188,- €(cena vrátane 20% DPH), slovom: štyritisícstoosemdesatosem Eur s DPH

4.2. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami k faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, ako je uvedené v čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, ako je uvedené v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy
- c) označenie diela,
- d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- e) dátum dodania tovaru alebo služby,
- f) dátum vystavenia faktúry, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry,
- g) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
- i) meno a kontaktné údaje osoby, ktorá faktúru vystavila,
- j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v papierovej forme.

4.4. V prípade, že zhotoviteľ :

- odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami
- neodovzdá všetky doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo a sú potrebné na jeho riadne užívanie (certifikáty, doklady o zhode, záručné listy, karty a iné)
- stavba, stavenisko alebo priestory, v ktorých sa práce realizovali (ďalej len „stavba“), neboli uvedené do pôvodného stavu (ďalej len „vady“), budú tieto vady uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a objednávateľ z tohto titulu zadrží z čiastky uvedenej vo faktúre 5% z ceny diela do doby ich odstránenia .

4.5. Objávateľ so zhotoviteľom spíše Zápis o odstránení väd a uvoľní zádržné do 15 dní od dátumu podpísania Zápisu .

4.6. V prípade nedodržania zmluvného termínu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% denne z ceny diela. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu je možné jednostranne započítať s faktúrou zhotoviteľa za vykonané dielo. Toto ustanovenie nemá vplyv na náhradu škody.

V. Ostatné dojednania

5.1. Ak dôjde k zrušeniu zmluvy alebo len jej časti z podnetu jednej zo zmluvných strán, má poškodená strana právo na úhradu všetkých preukázateľných nákladov (škôd), ktoré jej vznikli v zmysle Obchodného zákonníka.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje kvalitne, včas a v dohodnutej cene vykonať práce uvedené v tejto zmluve a tiež dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, ktorá je potrebná na vykonanie predmetu plnenia a to na základe prerokovanej požiadavky zhotoviteľa.

5.4. Účastníkom preberacieho konania je zhotoviteľ a objednávateľ, ktorý zároveň potvrdzuje preberací protokol o vykonaní prác v plnom rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

5.5. Prípadné navýšenie rozsahu prác nevyhnutných na realizáciu predmetu zmluvy bude predmetom dodatku k tejto zmluve, a to na základe položkovitého rozpočtu s uvedením presného rozpisu prác, použitého materiálu a cenovou kalkuláciou.

5.6. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov na úseku BOZP a PO (Zákon NR SR 124/2006 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhláška č. 59/1982 Zb., Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., Zákonník práce v znení neskorších predpisov) na spoločných pracoviskách, priestoroch a zariadeniach v majetku. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone predmetu plnenia zabezpečiť a dodržať všetky bezpečnostné opatrenia. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné úrazy pracovníkov pri zhotovení diela. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu prípadne v zmysle podmienok stavebného povolenia. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavbe.

5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ponukovým rozpočtom, technickými podmienkami a podkladmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním svojich prác aj ďalšiu osobu. V takom prípade sa vzťah na úseku BOZP a PO riadi platnými zákonnými ustanoveniami.

5.8. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať pokyny a nariadenia vydané objednávateľom.

5.9. S osobnými údajmi, s ktorými zhotoviteľ prišiel do kontaktu v súvislosti so zhotovovaním diela, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so Zákom č. 18/2018 Z. z. a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

VI. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Pre záruky za vady diela platia všeobecné ustanovenia § 560 ods. 1 až 3 Obchodného zákonníka a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce podľa čl. II, ktorá je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie). Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s

podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

6.2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to písomnou formou u zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie zabezpečí odstránenie väd do 10 dní od prevzatia reklamácie. V prípade nedodržania lehoty 10 dní mu bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 10,00 € za každý omeškaný deň. Reklamované vady sa považujú za odstránené dňom podpisu preberacieho protokolu. V prípade, že zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, má objednávateľ právo na odstránenie väd treťou osobou, pričom náklady na takéto odstránenie budú uplatnené u zhotoviteľa. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

6.4. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené mechanickým poškodením, nevhodnou montážou ďalších zariadení objednávateľom, príp. vlastníckmi a nájomníkmi bytov.

6.5. Prípadné škody na dome alebo jeho zariadení, kde sa predmet plnenia vykonával, ktoré preukázateľne vznikli zavinením zhotoviteľa, tento uhradí v plnom rozsahu.

6.6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uviesť stavbu a okolité plochy do pôvodného stavu.

VII. Vypovedanie zmluvy

7.1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

7.2. V prípade porušenia zmluvných podmienok dojednaných v tejto zmluve jednou zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana nárok na odstúpenie od zmluvy.

7.3. Týmto sa však nerušia povinnosti a záväzky, ktoré boli dovtedy platné.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ a 2 vyhotovenia objednávateľ.

8.3. Zmeny v zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom schválení stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť objednávateľovi. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté zhotoviteľovi.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, boli s ním dôkladne oboznámení, nekonali pod nátlakom ani v časovej tiesni a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.

V Lipovci dňa 9.7.2019

Objednávateľ :
Obec Lipovec

Zhotoviteľ:
REBUILD s.r.o.

.....
PhDr. Mada Jozef v.r.
Starosta

.....
Miroslav Vlček v.r.
konateľ spoločnosti