

N 339/2011
NZ 58927/2011
NCRLs 60087/2011

----- Notárska z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 20. dvadsiateho decembra 2011 dvetisícjedemásť v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17. -----

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec Lipovec, IČO: 316776, so sídlom Hrabiny 290, Lipovec, zastúpená starostkou: p.Zdenkou Kellerovou [REDACTED], bytom Lipovec, Hoskorná 67, ako odpredávateľ, -----

-----2./ Alexandra Kováčiková, rod.Schniderová, nar. [REDACTED], trvale bytom Lipovec, Pod Kanálom 21, štátny občan SR, [REDACTED], ako kupujúca, -----

-----3./ Roman Kováčik, rod. Kováčik, nar. [REDACTED], trvale bytom Turčianske Kľačany 87, štátny občan SR, [REDACTED], ako účastník, -----

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- k ú p n u z m l u v u -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lipovec parcely v intraviláne, vedenej na LV č. 927 Parcely registra "E" parc.č. 858/1 zastavané plochy a nádvoria o vým. 3569 m², pod B. p.č. 1 na mene odpredávateľa v celosti. -----

Geometrickým plánom Ing. Ľubica Reguliová - GEO, Sučany, Podskala 25, IČO: 40305368 č. 124/2010 zo dňa 18.10.2010 bola z pôvodnej KNE parcely č. 858/1 novovytvorená KNC parcela č. 1201/23 zastavané plochy a nádvoria o vým. 1 m². -----

-----II./ Odpredávateľ odpredáva a kupujúca kupuje novovytvorenú KN parcelu č. 1201/23, opísanú v bode I./ tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva. -----

Účastník tejto zmluvy, manžel kupujúcej Roman Kováčik vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby vyššieopísanú nehnuteľnosť nadobudla do výlučného vlastníctva len jeho manželka Alexandra Kováčiková a berie na vedomie, že predmetná parcela nebude tvoriť masu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 26/2011 zo dňa 20.4.2011. -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

strana druhá -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je novovytvorená parcela v intraviláne v kat. úz. Lipovec opísaná v bode I./ tejto zmluvy, ktorá je kupujúcej dobre známa, pretože ju užíva. -----

-----V./ Kúpna cena, schválená Obecným zastupiteľstvom Lipovec predstavuje 8,-- eur/m², (slovom: osem eur). Kúpnu cenu, spolu s nákladmi na znalecký posudok, v celkovej výške 108,-- eur (slovom: jednastoosem eur) sa kupujúca zaväzuje vyplatiť odpredávateľovi do tridsiatich dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy, najneskôr však 19.1.2012. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Katastrálneho úradu Žilina - Správy katastra v Martine o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra sú prejavmi svojej vôle viazaní. -----

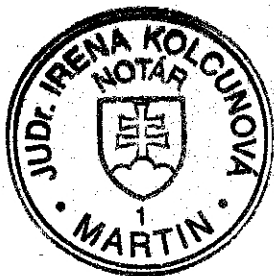
-----VII./ Notársku odmenu platí, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúca. -----

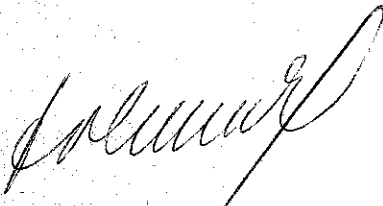
-----VIII./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Zdenka Kellerová, v.r., Alexandra Kováčiková, v.r., Roman Kováčik, v.r., JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolokovanou a v mojej úschove pod č. N 339/2011, NZ 58927/2011 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----
V Martine, 20. dvadsiateho decembra 2011 dvetisícjedenásť. -----




JUDr. Irena Kolcunová
notár