

----- N o t á r s k a   z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 7. siedmeho augusta 2019 dvetisícdevätnásť v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17. -----

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Lipovec**, IČO: 00316776, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, zastúpená starostom: PhDr. Jozefom **Madom**, nar. 12.3.1965, bytom Lipovec, Partizánska 207/60, korešpondenčná adresa: Lipovec, Partizánska 207/60, ako odpredávateľ, -----

-----2./ František **Ľudvik**, rod. Ľudvik, nar. 1.12.1957, r.č. 571201/6453, trvale bytom Lipovec, Hrabiny 274/22, štátny občan SR, ČOP:HD 375113, ako kupujúci, -----  
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- k ú p n u   z m l u v u -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom parcely v intraviláne v kat.úz. **Lipovec** vedenej na **LV č. 530** pod A. parcely registra C. parc.č. 1508/45 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 1265 m<sup>2</sup>, pod B. p.č.1 vedené na odpredávateľa v 1/1-ine. -----

Na základe geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Tetliakom, TT Geodetické služby, Severná 15, Martin, IČO: 10964665 č. 20/99 zo dňa 9.2.1999, autorizačne overeným Ing. Tetliakom 11.2.1999 a úradne overeným Ing. Gábrišovou pod č. 222/99 boli z pôvodnej KN parc.č. 1508/45 zast. o vým. 1344 m<sup>2</sup> novovytvorené KN parc.č. 1504/45 zast. cesta o vým. 1220 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/69 zast. dvor o vým. 3 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/70 zast. dvor o vým. 12 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/71 zast. dvor o vým. 20 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/72 zast. dvor o vým. 44 m<sup>2</sup> a parc.č. 1508/73 zast. dvor o vým. 45 m<sup>2</sup>. -----  
Vzhľadom k tomu, že novovytvorené parcely parc.č. 1508/69 zast. dvor o vým. 3 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/70 zast. dvor o vým. 12 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/71 zast. dvor o vým. 20 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/72 zast. dvor o vým. 44 m<sup>2</sup> boli už v roku 1999 odpredané a novovytvorená KN parc.č. 1508/73 zast. dvor o vým. 45 m<sup>2</sup> (i napriek výzve Obecného úradu Lipovec zo dňa 6.5.1999) odpredaná nebola, bola výmera 45 m<sup>2</sup> pričlenená k novovytvorenej parc. č. 1508/45 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 1265 m<sup>2</sup> a zaevidovaná na LV č. 530, kat. úz. Lipovec pod B. p.č. 1 na Obec Lipovec v 1/1-ine. -----

-----II./ Keďže František Ľudvik dodatočne prejavil záujem o odkúpenie novovytvorenej KN parc.č. 1508/73 zast. dvor o vým. 45 m<sup>2</sup>, odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupuje** nehnuteľnosť - novovytvorenú KN parc.č. 1508/73 ( pôvodne: zast. dvor) v súčasnosti zastavaná plocha a nádvorie o vým 45 - podrobne opísanú v bode I./ tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva. -----

Obec Lipovec ostáva výlučným vlastníkom novovytvorenej KN parc.č. 1504/45 ( pôvodne: zast. cesta) v súčasnosti: zastavaná plocha a nádvorie o vým. 1220 m<sup>2</sup>. -----

Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, uznesením č. 63/2019 zo dňa 26.6.2019. -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je novovytvorená KN parcela v intraviláne v kat. úz. Lipovec, opísaná v bodoch I./ a II./ tejto zmluvy, ktorá je kupujúcemu dobre známa, pretože je jej užívateľom. -----

-----V./ Kúpna cena, bola schválená obecným zastupiteľstvom, v zmysle paragrafu 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. a predstavuje 20,-- eur/m<sup>2</sup>, teda celkovú sumu 900,-- eur (slovom: deväťsto eur). Kúpnu cenu sa kupujúci **zaväzuje vyplatiť** odpredávateľovi **najneskôr do siedmich dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet odpredávateľa, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362, najneskôr však do 14.8.2019. Prevzatím peňazí sa rozumie ich pripísanie na účet odpredávateľa. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Martin - odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra, sú svojim prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platí, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúci. -----

-----VIII./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Irenu Kolcunovú, aby neodkladne po úhrade kúpnej ceny a tiež oznámenia miesta a dátumu zverejnenia zmluvy, dátum ktorej jej oznámi odpredávateľ podala návrh na začatie katastrálneho konania - vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny a vykonala všetky úkony s vkladovým konaním súvisiace. -----

strana tretia -----

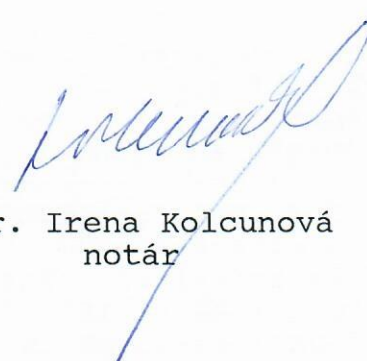
-----IX./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

PhDr. Jozef Mada, v.r., František Ľudvik, v.r., -----  
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----  
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolokovanou a v mojej úschove pod č. N 241/2019, NZ 25037/2019 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----  
V Martine, 7. siedmeho augusta 2019 dvetisícdevätnásť. -----



  
JUDr. Irena Kolcunová  
notár

