

## Zmluva o nájme

č. 30201/NZ 610/2015/LIPOVEC/130/GEO-NET

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

**Obec Lipovec**  
Sídlo: **Hrabiny 290, Lipovec, 038 61 Vrútky**  
v zastúpení: **PhDr. Jozef Mada – starosta obce**  
IČO: 316776  
DIČ: 2020594851  
Bankové spojenie: **VÍTB a.s.**  
Číslo účtu - IBAN: **[REDAKOVANÉ]**  
SWIFT: **SUBASKBX**  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**  
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**  
Štatutárny orgán: **predstavenstvo**  
v zastúpení: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva**  
Zastupuje: **Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocnenstva reg. Zn. NDS:  
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009**  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: **UniCreditBank Slovakia, a.s.**  
Číslo účtu - IBAN: **[REDAKOVANÉ]**  
SWIFT: **UNCRSKBX**

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej len ako „zmluva“).

## Článok I. Vlastnícke právo

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lipovec**, obec **Lipovec**, okres **Martin**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Martine takto:

Číslo LV	Por.č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1315	1	C	2197	1/1	384	ost.pl.
1315	1	C	2205	1/1	1521	ost.pl.

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice **D1 Višňové - Dubná Skala** (ďalej len ako „predmetná stavba“).

- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo mestom Žilina vydané rozhodnutie o umiestnení stavby - zmena pod č.j. C/5859/2008-Aš zo dňa 28.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2008. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 094-2007/01-JS-2014 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava nasledovne:

### záber do jedného roka – GP 094-2007/01-JS-2014

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Nájomné v za 1 m <sup>2</sup> /1 rok	Náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
2197	3	14	1/1	0,8000	11,2000 €	612-00
2205	1	9	1/1	0,8000	7,2000 €	612-00
					18,4000 €	

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky".

*Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:*

$\text{záber v m}^2 \times \text{nájomné v € / m}^2 / \text{rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v € / rok}$

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe nasledovných objektov:

### GP 094-2007/01-JS-2014 pre záber do jedného roka

Č. parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
2197	3	612-00 Prípojka VN pre tunel Višňové
2205	1	612-00 Prípojka VN pre tunel Višňové

## Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne:  
Pre záber do jedného roka : od 1.3.2015 do 29.2.2016
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu
  - písomnou dohodou zmluvných strán.



- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

#### **Článok IV. Výška náhrady**

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2015, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Mrázikom, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.  
Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

*za obdobie od 1.3.2015 do 29.2.2016 sumu 18,40 € /ročný záber – RZ/*

**Celkom spolu: 18,4000 €, po zaokrúhlení 18,40 €**

*slovom: Osemnásť eur štyridsať centov*

- 4.2 Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia obojstranne podpísanej zmluvy do podateľne nájomcu, a to prostredníctvom bankového prevodu na účet prenajímateľa po vystavení faktúry nájomcovi prenajímateľom.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- 5.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.3 Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.5 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Lipovci, dňa: 1.10.2015

V Bratislave, dňa: 21. augusta 2015

Prenajímateľ:

Várodná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 69 -

Nájomca:

PhDr. Jozef Mada  
starosta obce



Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva