

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.30201/Zoz640/2012/Lipovec/760/Geo-net

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

obec Lipovec

Sídlo: Hrabiny 290, Lipovec, 038 61 Vrútky

IČO: 316776

DIČ: 2020594851

v zastúpení: **Zdenka Kellerová - starostka**

ako budúci predávajúci:

ďalej len „budúci predávajúci“

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

zastúpená na základe plnej moci predstavenstva Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Bratislava, reg. zn. NDS:
9918/8070/30201/2011 zo dňa 14.3.2011 spoločnosťou:

GEO – NET, s.r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, Oddiel Sa, Vložka číslo: 15612/L

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kubinec – konateľ

Sídlo: Záborského 2, 036 54 Martin

IČO: 36 424 706

DIČ: 2021897339

ako budúci kupujúci:

ďalej len „budúci kupujúci“

Článok I.

Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa
v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, podľa geometrického plánu č.33-215/2012
vyhotoveného na register nového stavu Projektu pozemkových úprav k.ú. Lipovec :

| Nový stav PPÚ parcela číslo | spoluvlastnícky podiel | výmera v m2 | druh pozemku |
|--------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|
| 2104 | 1/1 | 1082 | ost.pl. |

Článok II.

Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby diaľnice „D1 Dubná Skala - Turany“. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že v lehote do troch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy uzatvoria definitívnu kúpnu zmluvu, ktorou vlastník nehnuteľnosti - pozemku odpredá kupujúcemu svoj podiel k časti pozemkov a kupujúci kúpi časti pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach:

1)

3.1. kúpnej zmluvy:

3.1.1. Predmetom kúpnej zmluvy bude odplätný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, k nehnuteľnostiam - pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lipovec, obce Lipovec, zameraným geometrickým plánom č.33-215/2012 vyhotoveným firmou Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, zo dňa 29.6.2012, v rozsahu:

(trvalý záber)

| nový stav PPÚ parcela číslo | vlastnícky podiel | záber v m2 | diel GP | druh poz. | objekt číslo |
|--------------------------------|----------------------|---------------|------------|--------------|-----------------|
| 2104 | 1/1 | 46 | 8 | ost.pl. | 101-00 |
| 2104 | 1/1 | 9 | 43 | ost.pl. | 101-00 |

- 3.1.2. Po zápise projektu pozemkových úprav k.ú.Lipovec bude vyhotovený nový GP s rešpektovaním nových údajov v katastri nehnuteľností (nový list vlastníctva) s totožným záberom (výmerou, tvarom a polohou) so záberom uvedeným v bode 3.1.1.
- 3.1.3. Budúci kupujúci kúpi pozemky od budúceho predávajúceho podľa kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastníctvo k predávaným pozemkom nadobudne budúci kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom je povinný podať budúci kupujúci.

2)

- 3.2.1. Kúpna cena častí nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. V cene je zahrnutá aj hodnota trvalých porastov na predmetných parcelách.
- 3.2.2. Táto cena bude zistená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok bude vypracovaný v čase uzatvárania riadnych kúpnych zmlúv. Predpokladaná hodnota pozemkov uvedených v bode 3.1. čl. III. tejto zmluvy pre k.ú. Lipovec je v súčasnosti v zmysle doplnku č.1/2011 ku Znaleckému posudku č.3/2008 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 27.5.2011 stanovená vo výške **10,07€** za 1 m² pozemku.
- 3.2.3. Dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 3.2.1. tohto článku zaplatí kupujúci tak, aby bola uhradená predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom peňažného ústavu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

3)

- 3.3.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 3.3.2. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 3.3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným vyššie, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená. Geometrický plán sa nachádza k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v Bratislave, Mlynské Nivy č. 45, a v spoločnosti Geo-Net, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin.
- 3.3.4. Táto zmluva zaniká v prípade, že budúci predávajúci nenadobudne vlastníctvo k pozemkom uvedených v článku I. tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav k.ú.Lipovec.
- 3.3.5. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV.

1. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje túto podpísať s úradne overeným podpisom do 30 dní od obdržania jej návrhu. Náklady na ocenenie nehnuteľností, na vyhotovenie geometrického plánu po zápise projektu pozemkových úprav k.ú. Lipovec ako aj náklady na vklad vlastníctva uhradí budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci predávajúci a prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre budúceho kupujúceho a nájomcu uvedeného v tejto zmluve ako aj pre GEO-NET, s.r.o., ktorý zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí tejto doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
3. Budúci predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008, účinného dňom vyhlásenia – 13.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Článok V.

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči budúcemu kupujúcemu neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o prevode alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom uvedenom v čl. III. tejto zmluvy a neprevedie ich na tretiu osobu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej jedno obdrží budúci predávajúci a ostatné si ponechá budúci kupujúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V *Lipovec* dňa *16. 1. 2013*

Budúci predávajúci:

[Redacted signature]

Zdenka Kellerová
starostka obce



V Martine, dňa 16. októbra 2012

Budúci kupujúci:

[Redacted signature]

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Bratislava
zastúpená na základe plnej moci:
GEO-NET, s.r.o.