



## Mandátna zmluva

č. 11/2016  
.....

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**1. Mandantom:** **Obec Lipovec**  
Sídlo: Obecný úrad, ul. Hrabiny č. 290, 03861 Vrútky  
IČO: 00316776  
DIČ: 2020594851  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Marin  
IBAN: SK 40 0200 00000000 1362 3362  
SWIFT: SUBA SK BX  
oprávnený konateľ v mene obce: PhDr. Jozef Mada, starosta  
kontaktná osoba: PhDr. Jozef Mada  
telefón: 0915/710762  
e-mail: obec@lipovec.sk  
(ďalej ako „mandant“)

a

**2. Mandatárom:** **SUPS, s.r.o**  
Sídlo: Robotnícka 1E, 036 01 Martin  
IČO: 46 790 560  
DIČ: 2023587401  
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., č. účtu: 292 088 1663/1100  
IBAN: SK 76 1100 000000 292 088 1663  
SWIFT: TATR SK BX  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miloš Hvizd – konateľ  
kontaktná osoba: Ing. Miloš Hvizd  
telefón: +421 905 258 911  
e-mail: [milos.hvizd@sups.sk](mailto:milos.hvizd@sups.sk)  
(ďalej ako „mandatár“)

Spoločnosť SUPS, s.r.o. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57280/L.

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že bude pre mandanta a zároveň v jeho súčinnosti zabezpečovať funkciu stavebného dozoru stavby a to za odplatu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy. Činnosť sa bude vykonávať na stavbe:

**„Rekonštrukcia cintorína obce Lipovec - časť Urnový hájnik“**

2. Termín plnenia: začiatok – **18.04.2016**  
koniec - **18.05.2016**

V prípade zmeny termínu realizácie stavby, môžu zmluvné strany písomným dodatkom



k tejto zmluve upraviť termín plnenia.

3. Miesto plnenia: **Lipovec okres Martin- miestny cintorín**

4. Rozsah plnenia:

- kontrola stavebných prác v zmysle pokynov mandanta a platného projektu,
- kontrola pracovných a technologických postupov ako aj použitých stavebných materiálov,
- kontrola plnenia termínov v zmysle predloženého harmonogramu výkonu prác,
- poskytnutie odborného poradenstva mandantovi
- činnosť neobsahuje vedenie a agendu kontrolných dní stavby
- činnosť neobsahuje zabezpečovanie stanovísk orgánov štátnej správy

5. Stavebný dozor bude vykonávaný podľa požiadaviek a dohody medzi mandantom a mandatárom.

Mandant a mandatár sa dohodli na výkone rozsahu plnenia uvedenom v bode 4. čl. I a to:

- stretnutia na stavbe na vyzvanie mandanta (napr.: e-mailom, SMS, telefonicky),
- na prevzatí staveniska dodávateľom prác pred začatím ich realizácie,
- podľa časového postupu prác a podmienok výstavby,
- pri kontrole a preberaní jednotlivých etáp vykonávaných pracovných postupov,
- na kontrolných poradách zvolaných mandantom,
- na odovzdaní ukončených prác,
- na kontrole odstránenia zistených závad a uprataní staveniska.

Činnosť špecifikovaná v tomto bode zahŕňa celkovo maximálne 20 hodín mesačne. V prípade prekročenia tohto limitu má mandatár právo na úhradu odplaty zväčšeného rozsahu a to pomerným spôsobom.

6. Za účelom plnenia činnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky rokovania s tretími osobami zúčastňujúcimi sa na realizácii stavby a na vydávanie pokynov týmto osobám v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, na prípadné rokovania s orgánmi štátnej správy v konaniach súvisiacich s realizáciou stavby, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať, podľa rozsahu uvedenom v čl. I. bode 4. tejto zmluvy. V prípade požiadavky mandanta na vykonávanie právnych úkonov mandatárom za mandanta v uvedenej veci, udelí mandant mandatárovi osobitné písomné splnomocnenie.

## II.

### Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za výkon činnosti podľa podmienok tejto zmluvy odplatu vo výške 500,- eur, slovom päťsto eur mesačne a to na základe faktúry vystavenej mandatárom po mesiaci vykonávanej činnosti (od vyzvania mandatára mandantom k začatiu činnosti podľa podmienok tejto zmluvy).

Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi. Za doručení sa bude považovať aj faktúra, ktorá sa vráti mandatárovi pre nemožnosť doručenia nezavinenú mandatárom.

Mandatár nie je platcom DPH.

2. V prípade, že mandatár nebude vykonávať činnosť špecifikovanú v bode 1. čl. I. počas uceleného mesiaca, má nárok na pomernú časť odplaty a mandant mu je povinný po





vystavení a predložení faktúry uhradiť pomernú odplatu do 14 dní od prijatia faktúry.

3. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy na účet mandátára č. 292 088 1663/1100 vedený v Tatrabanke a. s., IBAN: SK 76 1100 000000 292 088 1663, SWIFT: TATR SK BX  
Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.
4. Mandant je povinný uhradiť mandatárovi primerané náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy, najmä cestovné náklady (iba mimo okres Martin), náklady poštovného a pod., pokiaľ predloží mandantovi doklady o ich úhrade.
5. V prípade neuhradenia odplaty mandatárovi mandantom do 14 dní od doručenia faktúry, má mandatár právo prerušiť svoju činnosť do doby uhradenia odplaty a navrhnúť odstúpenie od zmluvy. Ďalej má právo na úroky z omeškania v súlade s ust. § 369 Obchodného zákonníka v dohodnutej výške 0,5 % nezaplatenej čiastky odplaty za každý deň omeškania úhrady.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činností s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná, alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti súvisiacich s plnením tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu stanovísk mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Mandant je povinný informovať mandátára o všetkých skutočnostiach a zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie jednotlivých bodov tejto zmluvy a na samotnú činnosť mandátára. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandatárovi.
3. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný mandant bezodkladne oznámiť mandatárovi (písomnou formou). Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie kontroly uskutočňovania stavby, radiť mandantovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.
4. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na výkon činnosti mandátára, najmä je povinný mu odovzdať (kópie dokumentov):
  - stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby
  - vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebnému povoleniu a stavbe samotnej
  - projektovú dokumentáciu schválenú stavebným úradom
  - ohlásenie o začatí stavby stavebnému úradu
  - zoznam účastníkov výstavby (hlavný dodávateľ stavby, známych subdodávateľov, investor, dotknuté strany,...)
  - kópie zmlúv uzavretých so subdodáv. vrátane príloh (harmonogram prác, rozpočet,...)
5. O kontrole stavebných prác počas ich vykonávania, stavebný dozor vykonáva zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť hlavný zhotoviteľ prác a musí ho mať k dispozícii na stavbe počas celej doby výstavby.





6. V prípade zistenia nedostatkov pri realizácii prác ich mandatár uvedie do stavebného denníka, vyzve dodávateľa prác na odstránenie nedostatkov. Pokiaľ mandatár uzná, že sa jedná o závažné nedostatky ovplyvňujúce kvalitu prác, alebo termín realizácie prác, má mandatár povinnosť informovať mandanta o vzniknutej situácii.
7. Mandatár nezodpovedá priamo za kvalitu vykonávaných prác, za dodržanie termínov dodávateľmi prác ani za porušovanie, alebo nedodržiavanie pokynov mandanta dodávateľmi prác, ktorí sa zúčastňujú realizácie výstavby diela.
8. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta, ktorých zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy, v prípade že k prevzatiu vecí došlo.
9. Mandatár je povinný pri výkone činností na stavenisku podľa predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky príslušné platné právne predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti práce a byť s nimi oboznámený. Mandatár nezodpovedá za porušenie uvedených predpisov osobami zdržujúcimi sa na stavbe.
10. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandant zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadaný.

#### IV.

#### Zodpovednosť za vady a nedostatky

1. Mandatár zodpovedá za porušenie svojich povinností uvedených v tejto zmluve a z nej vyplývajúcich.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, alebo plnením mandantových pokynov, pričom mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady či nedostatkov plnenia predmetu tejto zmluvy zo strany mandatára je mandant povinný uplatniť písomne a bezodkladne po ich zistení.
4. Prípadnú reklamáciu vady či nedostatkov plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy mandantom je mandatár povinný uplatniť písomne a bezodkladne po ich zistení.
5. Mandant má právo na uloženie sankčnej pokuty vo výške 0,5% zo sumy odplaty a to za každý deň neplnenia povinností uvedených v čl. III. tejto zmluvy, pokiaľ mandatár nezjednal nápravu na základe písomnej reklamácie predloženej mandantom. Prvým dňom uplatnenia sankcií môže byť najskôr deň prevzatia písomnej reklamácie mandatárom.
6. Mandatár aj mandant majú povinnosť vyjadriť sa písomne k uplatňovaným reklamáciám do 3 dní od ich prevzatia.

#### V.

#### Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne, alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na





ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením jeho činnosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu pomernej časti odplaty špecifikovanej v zmysle bodu 1. čl. II. tejto zmluvy.

2. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony súvisiace s touto zmluvou. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. V prípade výpovede zo strany mandatára patrí mandatárovi pomerná časť odplaty uvedenej v zmysle bodu 1 a 2 čl. II tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Táto zmluva bola vypracovaná vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme jeden rovnopis a mandant taktiež jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

v Lipovci, dňa 24.3.2016

v Martine, dňa 24.3.2016

za mandanta

[Redacted signature]

PhDr. Jozef Mada, starosta



za mandatára

SUPS s.r.o.  
Robotnícka 1E, 036 01 Martin  
IČO: 46 790 560  
DIČ: 2023587401

Ing. Miloš Hvizd, konateľ spoločnosti

Prílohy: podľa uvedeného v texte

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]