

N 99/2019
NZ 10479/2019
NCRls 10695/2019

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná dňa 3. tretieho apríla 2019 dvetisícodevätňást v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17. -----

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Lipovec**, IČO: 316776, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, zastúpená starostom: PhDr. Jozefom **Madom**, nar. 12.3.1965, bytom Lipovec, Partizánska 207/60, korešpondenčná adresa: Lipovec, Partizánska 207/60, ako odpredávateľ, -----

-----2./ Milan **Baláž**, rod. Baláž, nar. 20.1.1957, r.č. 570120/7149, trvale bytom Martin, Tulska 4875/29, štátny občan SR, ČOP:HM 238507, ako kupujúci, -----
ktorý zároveň na základe pripojených plných mocí koná aj za účastníkov: -----

-----3./ Jozef **Baláž**, rod. Baláž, nar. 11.6.1947, r.č. 470611/181, trvale bytom ČR, Varnsdorf, Tajchmanova 1006/8, štátny občan ČR, ČOP: 113878809, ako kupujúci, -----

-----4./ Pavol **Baláž**, rod. Baláž, nar. 11.10.1958, r.č. 581011/6532, trvale bytom Martin, Jilemnického 3992/3, štátny občan SR, ČOP: EV 941094, ako kupujúci, -----
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- **k ú p n u z m l u v u** -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom parcely v extraviláne v kat.úz. **Lipovec** vedenej na **LV č. 1315** pod A. parcely registra C. parc.č. 2423 ostatná plocha o vým. 190 m², parc.č. 2424 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 16 m², pod B. p.č.1 vedené na odpredávateľa v 1/1-ine, t.j. v celosti. -----

-----II./ Odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupujú** nehnuteľnosti, opísané v bode I./ tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva takto: -----

- Milan **Baláž**, v ideálnom podieli 1/3-ina, -----
- Jozef **Baláž**, v ideálnom podieli 1/3-ina, -----
- Pavol **Baláž**, v ideálnom podieli 1/3-ina. -----
Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, uznesením č. 56/2018 zo dňa 31.10.2018. -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu sú parcely v extraviláne v kat. úz. Lipovec opísané v bode I./ tejto zmluvy, ktoré sú kupujúcim dobre známe, pretože sú ich užívateľmi a tiež podielovými spoluvlastníkmi stavby - rekreačnej chaty postavenej na parc.č. 2424. -----

-----V./ Kúpna cena, bola schválená obecným zastupiteľstvom, v zmysle paragafu 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. a predstavuje 15,-- eur/m², teda celkovú sumu 3.090,-- eur (slovom: tritisícdeväťdesiat eur). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť odpredávateľovi najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet odpredávateľa, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362, najneskôr však do 8. apríla 2019. Prevzatím peňazí sa rozumie ich pripísanie na účet odpredávateľa. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Martin - odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra, sú svojim prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platia, na základe vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci spoločne a nerozdielne. -----

-----VIII./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Irenu Kolcunovú, aby neodkladne po úhrade kúpnej ceny, dátum ktorej jej oznámi odpredávateľ, podala návrh na začatie katastrálneho konania - vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny a vykonala všetky úkony s vkladovým konaním súvisiace. -----

-----IX./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

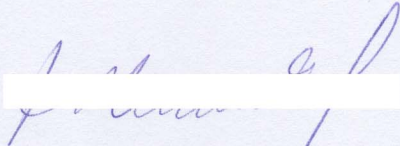
-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

PhDr. Jozef Mada, v.r., Milan Baláž, v.r., -----
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

strana tretia -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolkovanou a v mojej úschove pod č. N 99/2019, NZ 10479/2019 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----
V Martine, 3. tretieho apríla 2019 dvetisícdevätnásť. -----

Já ním podpísaný Jozef Bartz
Narodený 11.06.1947
Bylien Tachovská 19/20, 40747 Varnsdorf
Rodné číslo 470811/1947


JUDr. Irena Kolcunová
notár



k zasúpravení ve ...
24,24 číselného ...
1486 parc. č. C - ...
Horská kat. území ...

Prinout mor. udělení na dobu neurčitou.

Ve Varnsdorfu dne 14. 4. 2019

Za notáře Jozef Bartz

Právní úkony kúly ...
Jozef Bartz
11.06.1947, Slovenská republika
Varnsdorf, Tachovská 19/20
Číslo 470811/1947
Ve Varnsdorfu dne 14.04.2019
Právní úkony

