

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 12.7.2019

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Lipovec, okres Martin
Sídlo: ul. Hrabiny 290/11, Lipovec
IČO: 00316 776
DIČ: 2020594851
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mada, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Tomáš Mruškovič
Narodený : ██████████
Sídlo/bydlisko: Jánošovská 2169/6b
IČO/ č. OP: ██████████
Číslo účtu: SK95 1100 0000 0029 3133 7727
Vedený v : Tatra banka a.s.
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.7.2019.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA ZMENE ČLÁNKU III

DOBA NÁJMU

Pôvodné ustanovenie bodu 1. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do **31.12.2020**, pričom táto doba začína plynúť od **1.1.2020**

ZMLUVNÉ STRANY SA ĎALEJ DOHODLI NA ZMENE ČLÁNKU IV

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJMOM

Pôvodné ustanovenie článku sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením článku:

ČLÁNOK IV

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť
 - a) nájomné (čl. IV bod 2. zmluvy),

b) úhrady spojené s nájmom (čl. IV bod 3 zmluvy),

2. Nájomné

2.1 Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje sumu **100.- Eur** (slovom: **jednosto Eur**) za každý mesiac nájmu.

2.2 Nájomné je splatné nasledovne:

a) nájomné bude nájomca platiť vždy mesačne popredu najneskôr do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiac za ktorý sa platí nájom.

3. Úhrady spojené s nájmom

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi aj úhradu spojenú s nájmom. Plneniami spojenými s nájmom sú vodné a stočné SV, elektrická energia.

3.2 Úhradu za plnenia spojenú s nájmom uhrádza nájomca vo výške podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy vopred a to do 25-teho dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa úhrada platí.

3.3 Výška platieb spojená s nájmom je dohodnutá v nasledovnom limite:

Plnenia spojené s nájmom	Mesačná platba (vrátane DPH)
vodné a stočné SV,*	Po vyúčtovaní obdobia podľa faktúry a skutočne odobranej SV €
Nájom	100.- €
Elektrická energia	5.- €
Spolu:*	105.- €

*zmluvné podmienky úhrady za vodné a stočné sú uvedené v bode 3.4

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok za služby spojené s nájmom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. plnení spojených s nájmom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. Porušenie povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania nebytového priestoru nájomcom.

3.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku platieb dohodnutých v bode 3.3 tohto článku zmluvy vtedy, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu zo strany dodávateľa toho-ktorého plnenia poskytovaného s užívaním nebytového priestoru nad limit uvedený v bode 3.3 tohto článku zmluvy. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť písomne bez zbytočného odkladu nájomcovi.

4. Nájomné a úhrady spojené s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne upravovať výšku nájomného o Index, pričom Nájomca s týmto právom Prenajímateľa súhlasí. Nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na zmeny Indexu nezníži pod čiastku nájomného plateného za predchádzajúci rok. V prípade, ak vyššie uvedený Index prestane existovať, použije sa pre úpravu nájomného iný zrovnateľný index zverejňovaný Eurostatom, Štatistickým úradom Európskeho spoločenstva v Luxemburgu. O výške nového nájomného bude Nájomca písomne informovaný najneskôr dva (2) mesiace od skončenia príslušného roku. Rozdiel medzi upraveným a fakturovaným nájomným za prvé dva (2) kalendárne mesiace nového Roku obratu uhradí Nájomca na základe daňového ťarchopisu do štrnástich (14) dní odo dňa jeho vystavenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany

Tento dodatok sa podpisuje v dvoch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ aj nájomca obdržali po jednom vyhotovení dodatku.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia, s účinnosťou od **1.1.2020**

V Lipovci , dňa 9.12.2019

V Vrútky dňa 30.12.2019

PhDr. Jozef Mada
Prenajímateľ

Tomáš Mruškovič v.r.
Nájomca