

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
v Lipovci, zo dňa 16.9.2005

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len
„Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Lipovec, okres Martin**
Sídlo: ul. Hrabiny 290/11, Lipovec
IČO: 00316 776
DIČ: 2020594851
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mada, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Mgr. Beáta Goriláková, Gazdovská krčma**
Sídlo/bydlisko: Obchodná 105/7, Lipovec, 038 61 Vrútky
IČO/ 41 810 147
IČ DPH
DIČ
Zastúpený : Mgr. Beáta Goriláková, Majakovského 4486/6, 036 01 Martin
Číslo účtu: SK21 1111 0000 0070 0109 5015
Vedený v : UniCredit Bank
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej “prenajíateľ” a “nájomca” spolu ako “zmluvné strany”)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.9.2005 týkajúca sa nájmu priestorov Gazdovskej krčmy, v budove Kultúrneho domu v Lipovci, ul. Obchodná č. 105/7, postavené na pozemku KN-C- 337/58, k.ú. Lipovec, v celkovej výmere 267 m².

Mení sa znenie článku IV. Úhrada za používanie nájmu a platobné podmienky
1/ ruší sa odstavec 2. v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením :

Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za používanie nájmu za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II., ods. 1 o výmere 267 m² vo výške 0,75 € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru a podlahovej plochy príslušenstva čo predstavuje čiastku po zaokrúhlení **200.-€** mesačne. Ročná výška nájomného je **2.400.- €** slovom **dvetisícštyristo** Eur,

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s, Pobočka Martin IBAN : SK40 0200 0000 0000 1362 3362 a je splatné do 7-ho dňa nasledujúceho mesiaca.

Ak sa dostane nájomca s platením do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačného nájmu a to za každý deň omeškania až do zaplatenia.

2/ za posledný odstavec 4 sa vkladá odst. 5 s nasledovným znením.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne upravovať výšku nájomného o Index, pričom Nájomca s týmto právom Prenajímateľa súhlasí. Nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na zmeny Indexu nezníži pod čiastku nájomného plateného za predchádzajúci rok. V prípade, ak vyššie uvedený Index prestane existovať, použije sa pre úpravu nájomného iný zrovnateľný index zverejňovaný Eurostatom, Štatistickým úradom Európskeho spoločenstva v Luxemburgu. O výške nového nájomného bude Nájomca písomne informovaný najneskôr dva (2) mesiace od skončenia príslušného roku. Rozdiel medzi upraveným a fakturovaným nájomným za prvé dva (2) kalendárne mesiace nového Roku obratu uhradí Nájomca na základe daňového ťarchopisu do štrnástich (14) dní odo dňa jeho vystavenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany

Tento dodatok sa podpisuje v troch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal jeden originál a nájomca obdržal dva originály dodatku.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia, s účinnosťou od **1.1.2020**

V Lipovci , dňa 11.12.2019

V Martine dňa 19.12.2019

PhDr. Jozef Mada v.r.

Prenajímateľ

Mgr. Beáta Goriláková v.r.

Nájomca