

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Lipovci, uzavretej dňa 21.3.1996

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Lipovec, okres Martin**
So sídlom: Hrabiny 290/11, Lipovec
IČO: 00316 776
DIČ: 2020594851
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 5622726001/5600
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
V mene ktorej koná: PhDr. Jozef Mada – starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Margita Vyoralová**, manažér úseku riadenia správy nehnuteľností,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a
Mgr. Juraj Gustafík, manažér oddelenia riadenia nájomných zmlúv,
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

**Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s.,
PO Box 75
820 16 Bratislava 216**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČI.I
Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 21.3.1996 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 30.12.2010, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor. m.č.1 o výmere 5,65 m² a časť strechy pre umiestnenie paraboly o priemere 30 cm v objekte Kultúrneho Domu v Lipovci, súpisné číslo 105/7 zapísaný na LV č 530, postavený na parc.č. C-KN 337/58 v k.ú. Lipovec (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) V zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl.II a nahrádza novým znením nasledovne:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného:

1.1.	Prevádzkové priestory	5,56 m ²	x	15,93 €	=	90,00 €
1.2.	Umiestnenie paraboly	1,00 m ²	x	150,00	=	150,00
1.3.	Spolu nájomné ročne					240,00 €

2. Štvrt'ročné nájomné	bez DPH		DPH	spolu
2.1 za nájomné	60,00	20%	0,00	60,00 €
2.2 Celkom	60,00		0,00	60,00 €

3. Spolu štvrt'ročne za nájomné bez DPH **60,00 €**

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať štvrt'ročne vo výške: 60 € bez DPH priamym bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedený v tomto dodatku najneskôr do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka, za ktoré sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 1.1.2020 do dňa účinnosti tohto dodatku nájomca doplatí na účet prenajíateľa sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi nájomným podľa Čl. II tohto dodatku č.2 a už zrealizovanou úhradou nájomného za I. štvrt'rok roku 2020 a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.2.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajíateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví spätne k 1. januáru roka, v ktorom si prenajíateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajíateľ uplatniť prvýkrát v roku 2021 o infláciu za rok 2020. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajíateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajíateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajíateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný

v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.2 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 2 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v dodatku sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosti Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č.2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.2 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.2.
7. Tento dodatok č. 2 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Lipovci, dňa 16.1.2020

V Bratislave, dňa 2.2.2020

P r e n a j í m a t e ľ:
Obec Lipovec :

N á j o m c a:
Slovak Telekom, a.s.

.....
PhDr. Jozef Mada v.r.
starosta obce

.....
Ing. Margita Vyoralová, v.r.
manažér úseku riadenia správy
nehnutelností

.....
Mgr. Juraj Gustafík, v.r.
Manažér oddelenia riadenia nájomných
zmlúv